

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО Уральский государственный лесотехнический университет  
Уральский лесотехнический колледж

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  
**ОП.08 ОСНОВЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**  
специальность  
**21.02.19 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО**

г. Екатеринбург, 2023

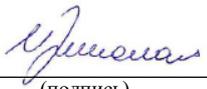
Рабочая программа учебной дисциплины модуля «ОП.08 Основы кадастра недвижимости» разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 Землеустройство

Разработчик(и):

Преподаватель   
(подпись)

В.А. Мошкина  
(Фамилия И.О.)

Рабочая программа рассмотрена на заседании ПЦК 21.02.04 «Землеустройство» (протокол №5 от «28» февраля 2023 года)

Председатель   
(подпись)

И.О. Николаева  
(Фамилия И.О.)

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методическим советом Уральского лесотехнического колледжа (протокол №5 от «28» февраля 2023 года)

Зам. председателя методического совета   
(подпись)

М.В. Зырянова  
(Фамилия И.О.)

Рабочая программа утверждена директором Уральского лесотехнического колледжа

Директор   
(подпись)

М.А. Пономарева  
(Фамилия И.О.)

«01» марта 2023 года

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>4</b>
<b>2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>5</b>
<b>3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>7</b>
<b>4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>8</b>

# 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ОП.08 ОСНОВЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ»

## 1.1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: профессиональный цикл.

Программа дисциплины определяет общий объем знаний, подлежащий обязательному усвоению студентами. Программой предусматривается изучение видов гражданских, промышленных, сельскохозяйственных зданий и сооружений, их конструктивные элементы, основы их проектирования дисциплина «Основы кадастра недвижимости» относится к профессиональному циклу и является общепрофессиональной.

## 1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ПК 1.1-ПК 1.4, ПК 1.6, ПК 2.1, ПК 2.3-ПК 2.4 ОК 01, ОК 02 ОК 03, ОК 04	<ul style="list-style-type: none"><li>– выполнять полевые геодезические работы;</li><li>– использовать современные технологии определения местоположения на основе спутниковой навигации, а также методы электронных измерений геодезических сетей;</li><li>– использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности;</li><li>– проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта;</li><li>– технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости;</li><li>– формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>– нормативные правовые акты, распорядительные и нормативные материалы по производству топографо-геодезических и картографических работ;</li><li>– устройство и принципы работы геодезических приборов и систем;</li><li>– техники выполнения полевых и камеральных геодезических работ;</li><li>– система фондов хранения сведений об объектах инженерных изысканий; порядок обращения и получения сведений;</li><li>– технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта;</li><li>- составлять технический план на объект капитального строительства;</li><li>– составлять акт обследования на объект капитального строительства;</li><li>– состав отчетной документации по комплексу выполненных работ</li></ul>

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

<b>Вид учебной работы</b>	<b>Объем в часах</b>
<b>Обязательная учебная нагрузка, в том числе</b>	<b>56</b>
лекции, уроки	28
практические занятия	24
<b>Самостоятельная работа</b>	<b>4</b>
<b>Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета</b>	
<b>Всего по дисциплине</b>	<b>56</b>

## 2.2. Тематический план и содержание дисциплины

№ № раз дел ов и тем	Наименование разделов и тем / Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа	Объем в часах			Формир уемые ОК и ПК
		Σ по разд елу, теме	Σ по виду	Час ы	
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Раздел 1. Кадастровая деятельность</b>	<b>32</b>			ПК 1.1- ПК 1.4, ПК 1.6, ПК 2.1, ПК 2.3- ПК 2.4 ОК 01, ОК 02 ОК 03, ОК 04
	<b>Лекции, уроки:</b>		<b>16</b>		
	1. Общие сведения о кадастре недвижимости			2	
	2. Объекты кадастра недвижимости			2	
	3. Кадастровое деление территории			2	
	4. Организация кадастровой деятельности. Кадастровые инженеры			2	
	5. Саморегулирование кадастровой деятельности			2	
	6. Результаты кадастровых работ			2	
	7. Комплексные кадастровые работы			2	
	8. Автоматизация кадастровых работ			2	
	<b>Практические занятия</b>		<b>12</b>		
	1. Объекты недвижимости			4	
	2. Оформление межевого плана			4	
	3. Оформление технического плана			4	
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b>		<b>4</b>		
	Изучение нормативно-правовых актов в сфере кадастровой деятельности			4	
2.	<b>Раздел 2. Государственный кадастровый учет, оценка и регистрация объектов недвижимости</b>		<b>22</b>		
	<b>Лекции, уроки:</b>		<b>12</b>		
	9. Понятия о Государственном кадастровом учете объектов недвижимости и Государственной регистрации прав недвижимого имущества			4	
	10. Единый государственный реестр недвижимости			6	
	11. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости			4	
	<b>Практические занятия</b>		<b>4</b>		
	4. Сбор и анализ основных и дополнительных сведений об объектах недвижимости			4	
	5. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости			4	
	<b>Форма промежуточной аттестации - Дифференцированный зачет</b>	<b>2</b>			
	<b>Всего</b>			<b>56</b>	

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:**

Кабинет «Проектно-изыскательских работ землеустройства» имеющего посадочные места по количеству обучающихся; рабочее место преподавателя; комплект учебно-методической документации; наглядные пособия; стенды экспозиционные и технические средства компьютер с лицензионным программным обеспечением, для оснащения рабочего места преподавателя и обучающихся; технические устройства для аудиовизуального отображения информации; аудиовизуальные средства обучения; тренажёры для решения ситуационных задач.

#### **3.2. Информационное обеспечение реализации программы**

##### **3.2.1. Основные печатные издания**

1. Боголюбов, С. А. Правовое обеспечение профессиональной деятельности в области сельского, лесного и рыбного хозяйства : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. А. Боголюбов, Е. А. Позднякова. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 452 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15101-5.

2. Волков, А. М. Правовое обеспечение профессиональной деятельности : учебник для среднего профессионального образования / А. М. Волков, Е. А. Лютягина ; под общей редакцией А. М. Волкова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 279 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15088-9.

3. Николукин, С. В. Правовое обеспечение профессиональной деятельности : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николукин. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 248 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-14511-3.

4. Стрекозов, В. Г. Конституционное право : учебник для среднего профессионального образования / В. Г. Стрекозов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 279 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15103-9.

##### **3.2.2. Основные электронные издания**

1. Кухаренко, Т. А. Правовое обеспечение профессиональной деятельности : учебник для СПО / Т. А. Кухаренко. — Саратов : Профобразование, 2021. — 199 с. — ISBN 978-5-4488-1017-6. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROОбразование : [сайт]. — URL: <https://profspo.ru/books/102330> (дата обращения: 28.03.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/102330>

2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности : учебник и практикум для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, А. Ю. Чикильдина, О. В. Попова ; под редакцией А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 339 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15069-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/487096> (дата обращения: 14.08.2021).

##### **3.2.3. Дополнительные источники**

1. Базовые документы, регулирующие правовые основы российской законодательной системы [Электронный ресурс].- URL: <http://www.consultant.ru>

2. Информационно-правовой портал [Электронный ресурс]. - URL: <http://www.garant.ru>
3. Федеральные нормативные правовые акты, законодательные документы РФ [Электронный ресурс]. - URL: <http://www.kodeks.ru/>
4. Электронно-библиотечная система «Лань» – URL: <https://e.lanbook.com/>
5. Электронно-библиотечная система «Знаниум» – URL: <https://znanium.com/>
6. Научная электронная библиотека «eLibrary» – URL: <https://elibrary.ru/>

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Результаты обучения	Критерии оценки	Формы и методы оценки
<b>Знания:</b> основные понятия, задачи, принципы ведения кадастровой деятельности, Государственного кадастрового учета, регистрации и оценки объектов недвижимости	Демонстрирует знания основ кадастровой деятельности, Государственного кадастрового учета, регистрации и оценки объектов недвижимости	Экспертная оценка результатов деятельности обучающегося при выполнении и защите результатов практических занятий, Тестирование, Дифференцированный зачет.
методы получения, обработки и использования кадастровой информации	Демонстрирует знания использования кадастровой информации	
методологию, методы, примеры и порядок ведения кадастра недвижимости	Демонстрирует знания ведения кадастра недвижимости	
технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра	Демонстрирует знания работы с кадастровой документацией	
<b>Умения:</b> обрабатывать результаты кадастровых работ, анализировать и осмысливать их с учетом нормативно-правовых актов	Владеет навыками чтения и обработки документов, составляемых в ходе кадастровой деятельности	Экспертная оценка результатов деятельности обучающегося при выполнении и защите результатов практических занятий, Тестирование, Дифференцированный зачет.
проводить государственный кадастровый учет и регистрацию прав земельных участков и иных объектов недвижимости	Определяет состав сведений при постановке объекта недвижимости на кадастровый учет и осуществления в отношении его государственной регистрации прав;	
проводить кадастровую оценку земель и иных объектов недвижимости	Определяет кадастровую стоимость объекта недвижимости	