

**Министерство науки и высшего образования РФ**  
**ФГБОУ ВО Уральский государственный лесотехнический университет**

**Институт леса и природопользования**  
**Кафедра землеустройства и кадастров**

**ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

включая фонд оценочных средств и методические указания  
для самостоятельной работы обучающихся

**Б1.В.15 Государственная кадастровая оценка**

---

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Программа подготовки – бакалавриат

Квалификация - бакалавр

Направленность (профиль) – "Кадастр недвижимости"

Количество зачётных единиц (часов) – 4 (144)


г. Екатеринбург, 2021

Разработчик: д.э.н., доцент  /О. Б. Мезенина/

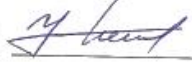
Рабочая программа утверждена на заседании кафедры землеустройства и кадастров  
(протокол № 2 от « 03 » февраля 2021 года).

Зав. кафедрой  /О.Б. Мезенина/

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией института леса и природопользования  
(протокол № 3 от « 04 » февраля 2021 года).

Председатель методической комиссии ИЛП  /О.В. Сычугова/

Рабочая программа утверждена директором института леса и природопользования

Директор ИЛП  /З.Я. Нагимов/

« 04 » апреля 2021 года

## Оглавление

1. Общие положения .....	4
2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.....	4
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы .....	5
4. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся .....	6
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.....	7
5.1. Трудоемкость разделов дисциплины .....	7
5.2. Содержание занятий лекционного типа .....	9
5.3. Темы и формы занятий семинарского типа .....	10
5.4. Детализация самостоятельной работы .....	12
6. Перечень учебно-методического обеспечения по дисциплине .....	11
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.....	14
7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы .....	14
7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания.....	14
7.3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы .....	15
7.4. Соответствие балльной шкалы оценок и уровней сформированных компетенций.....	24
8. Методические указания для самостоятельной работы обучающихся .....	25
9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине .....	26
10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине .....	27

## 1. Общие положения

**Наименование дисциплины – Государственная кадастровая оценка**, относится к блоку Б1 учебного плана, входящего в состав образовательной программы высшего образования 21.03.02 – Землеустройство и кадастры (профиль - кадастр недвижимости). Дисциплина «Государственная кадастровая оценка» является дисциплиной вариативной части.

Нормативно-методической базой для разработки рабочей программы учебной дисциплины «Государственная кадастровая оценка» являются:

– Федеральный закон "Об образовании в Российской Федерации", утвержденный приказом Минобрнауки РФ № 273-ФЗ от 29.12.2012;

– Приказ Минобрнауки России № 301 от 05.04.2017 г. Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры.

– Приказ Министерства труда и социальной защиты от 29.09.2015 г. № 666н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в области кадастрового учета».

– Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриат), утвержденный приказом Министерства образования и науки РФ № 1084 от 01.10.2015;

– Учебные планы образовательной программы высшего образования направления 21.03.02 – Землеустройство и кадастры (профиль - кадастр недвижимости), подготовки бакалавров по очной и заочной формам обучения, одобренные Ученым советом УГЛТУ (протокол №6 от 20.06.2019) и утвержденный ректором УГЛТУ (20.06.2019).

Обучение по образовательной программе 21.03.02 – Землеустройство и кадастры (профиль - кадастр недвижимости) осуществляется на русском языке.

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемыми результатами обучения по дисциплине, являются знания, умения, владения и/или опыт деятельности, характеризующие этапы/уровни формирования компетенций и обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения образовательной программы в целом.

**Цель дисциплины** является формирование у обучающихся целостной системы знаний в области кадастровой оценки объектов недвижимости.

**Задачи дисциплины состоят в изучении:**

-основных понятий и принципов;

- нормативно-правовой базы проведения оценки и использования результатов;
- процедур организации и проведения работ;
- методических основ, используемых методов оценки и технологической схемы выполнения оценочных работ;
- анализа результатов кадастровой оценки и их использования;
- формирования фонда данных государственной кадастровой оценки.

**Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:**

**ПК-5** способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах;

**ПК-9** способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.

**В результате изучения дисциплины обучающийся должен:**

**знать:**

- нормативные акты, регламентирующие оценочную деятельность на территории РФ;
- основы проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах;
- принципы, показатели и методики, используемые в процессе кадастровой и экономической оценки земель;

**уметь:**

- применять нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости;
- использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;
- использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.

**владеть:**

- навыками технологией проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости и поэтапным содержанием работ;
- методикой проведения кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.

### **3. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Данная учебная дисциплина относится к дисциплинам вариативной части, что означает формирование в процессе обучения профессиональных знаний и компетенций в рамках выбранного профиля.

Освоение дисциплины является необходимой основой для последующего изучения дисциплин ОПОП и написания выпускной квалификационной работы.

*Перечень обеспечивающих, сопутствующих и обеспечиваемых дисциплин.*

Обеспечивающие	Сопутствующие	Обеспечиваемые
Оценка объектов недвижимости Экономика недвижимости	Типология объектов недвижимости	Производственная практика (преддипломная)
Геодезия		
Почвоведение и инженерная геология		Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

Указанные связи дисциплины «Государственная кадастровая оценка» дают обучающемуся системное представление о комплексе изучаемых дисциплин в соответствии с ФГОС, что обеспечивает требуемый теоретический уровень и практическую направленность в системе обучения и будущей деятельности выпускника.

#### **4. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа.

Вид учебной работы	Всего академических часов	
	очная форма обучения	заочная форма обучения
<b>Контактная работа с преподавателем*:</b>	<b>54</b>	<b>16</b>
лекции (Л)	22	8
практические занятия (ПЗ)	32	8
лабораторные работы (ЛР)		-
промежуточная аттестация (ПА)	36	9
рецензирование контрольных работ (РКР)		
<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>	<b>54</b>	<b>119</b>
изучение теоретического курса	54	119
подготовка к промежуточной аттестации		
<b>Вид промежуточной аттестации:</b>	<b>экзамен</b>	<b>экзамен</b>
Общая трудоемкость	<b>4/144</b>	<b>4/144</b>

\* Контактная работа по дисциплине может включать в себя занятия лекционного типа, практические и (или) лабораторные занятия, групповые и индивидуальные консультации и самостоятельную работу обучающихся под руководством преподавателя, в том числе в электронной информационной образовательной среде, а также время, отведенное на промежуточную аттестацию. Часы контактной работы определяются «Положением об установлении минимального объема контактной работы обучающихся с преподавателем, а также максимального объема занятий лекционного и семинарского типов в ФГБОУ ВО УГЛТУ».

В учебном плане отражена контактная работа только занятий лекционного и практического типа. Иные виды контактной работы планируются в трудоемкость самостоятельной работы, включая контроль.

## 5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

### 5.1. Трудоемкость разделов дисциплины

#### Очная форма

№ п/п	Содержание разделов (модулей)	Лекции	Практические занятия	Всего контактной работы	Самостоятельная работа
1	Общее положение и нормативно-правовая база кадастровой оценки недвижимости	4	-	4	6
2	Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.	4	-	4	6
3	Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, основные понятия и поэтапное содержание работ.	4	2	6	6
4	Ведение фонда данных государственной кадастровой оценки	1	2	3	6
5	Использование данных государственной кадастровой оценки земель в экономическом механизме управления земельными ресурсами и в сфере земельно-имущественных отношений.	2	6	8	6
6	Государственная кадастровая оценка земель различных категорий	1	10	11	10
7	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства).	4	10	14	10
8	Эффективность государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.	2	2	4	4
	<b>Итого по разделам:</b>	22	32	54	54
	<b>Промежуточная аттестация</b>			36	
	<b>ВСЕГО</b>			144	

Заочная форма

№ п/п	Содержание разделов (модулей)	Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Всего контактной работы	Самостоятельная работа
1	Общее положение и нормативно-правовая база кадастровой оценки недвижимости	1	-	-	-	10
2	Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.	1	-	-	-	12
3	Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, основные понятия и поэтапное содержание работ.	1	1	-	-	4
4	Ведение фонда данных государственной кадастровой оценки	1	1	-	-	10
5	Использование данных государственной кадастровой оценки земель в экономическом механизме управления земельными ресурсами и в сфере земельно-имущественных отношений.	1	1	-	-	10
6	Государственная кадастровая оценка земель различных категорий	1	2	-	-	10
7	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства).	1	2	-	1	12
8	Эффективность государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.	1	1	-	3	10
	<b>Итого по разделам:</b>	8	8	-	16	119
	<b>Промежуточная аттестация</b>					9
	<b>ВСЕГО</b>				<b>144</b>	



## 5.2. Содержание занятий лекционного типа

**Тема 1. Общее положение и нормативно-правовая база кадастровой оценки недвижимости.** Общее правовое поле недвижимого имущества. Законодательное обеспечение оценки недвижимого имущества. Юридическая экспертиза гражданских прав на объекты недвижимого имущества, земельные участки, сделок с ними и обременений. Основные операции с недвижимостью. Способы финансирования операций с недвижимостью.

**Тема 2. Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.**

Методические основы оценки. Принципы, подходы и методы оценки, используемые в рамках кадастровой оценки объектов недвижимости. Методические основы кадастровой оценки объектов недвижимости.

**Тема 3. Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, основные понятия и поэтапное содержание работ.**

Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки. Формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке. Отбор исполнителя работ по определению кадастровой стоимости (далее - исполнитель работ) и заключение с ним договора на проведение оценки. Определение кадастровой стоимости и составление отчета об определении кадастровой стоимости. Сбор и анализ информации о рынке объектов оценки, обоснование выбора и выбор методов оценки кадастровой стоимости. Определение ценообразующих факторов объектов оценки. Сбор сведений о значениях ценообразующих факторов объектов оценки. Группировка объектов оценки. Сбор рыночной информации. Определение (расчет) кадастровой стоимости объектов оценки соответствующими методами. Составление отчета об определении кадастровой стоимости объектов оценки. Экспертиза отчета об определении кадастровой стоимости. Утверждение результатов определения кадастровой стоимости. Внесение результатов определения кадастровой стоимости в ЕГРН.

**Тема 4. Ведение фонда данных государственной кадастровой оценки**

Основные положения ведения фонда данных государственной кадастровой оценки. Ведение автоматизированной информационной системы фонда данных государственной кадастровой оценки. Состав фонда данных ГКО. АИС ФД ГКО. Ведение фонда данных государственной кадастровой оценки.

**Тема 5. Использование данных государственной кадастровой оценки земель в экономическом механизме управления земельными ресурсами и в сфере земельно-имущественных отношений.**

Формирование платного землепользования. Применение данных кадастровой оценки для расчета налога. Функции земельных платежей в системе управления земельными ресурсами. Порядок расчета арендной платы. Порядок расчета земельного налога. Особенности расчета налога на имущество организации и физических лиц.

**Тема 6. Государственная кадастровая оценка земель различных категорий**

Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов. Основные положения методик ценового зонирования территорий населенных пунктов для дифференциации ставок земельного налога 1996-года и первого тура государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов («поселений») 2002-го года, предшествующих современным методическим подходам к кадастровой оценке земель населенных пунктов. Современное методическое обеспечение выполнения работ. Технология проведения работ и ее особенности. Результаты кадастровой оценки земель населенных пунктов и их анализ. Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических объединений, методика и особенности технологии выполнения работ. Государственная кадастровая оценка земель промышленности и иного специального назначения, методика и особенности технологии выполнения работ. Методика и особенности технологии проведения государственной кадастровой оценки

земель особо охраняемых территорий и объектов. Методика и особенности технологии проведения государственной кадастровой оценки земель водного фонда.

**Тема 7. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства).**

Общие положения. Методическое обеспечение выполнения работ. Методика и особенности технологии проведения кадастровой оценки.

**Тема 8. Эффективность государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.**

Понятие эффективности. Экономическая эффективность. Социальная эффективность. Организационно-технологическая эффективность. Информационная эффективность. Экологическая эффективность.

### 5.3. Темы и формы занятий семинарского типа

Учебным планом дисциплины предусмотрены практические занятия

№	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Наименование работы	Трудоемкость, часы	
			Очная форма	Заочная форма
1	Общее положение и нормативно-правовая база кадастровой оценки недвижимости	Семинар-дискуссия	-	-
2	Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.	Семинар-дискуссия.	-	-
3	Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, основные понятия и поэтапное содержание работ.	Семинар-дискуссия	2	1
4	Ведение фонда данных государственной кадастровой оценки	Семинар- дискуссия	2	1
5	Использование данных государственной кадастровой оценки земель в экономическом механизме управления земельными ресурсами и в сфере земельно-имущественных отношений.	Семинар-дискуссия	6	1
6	Государственная кадастровая оценка земель различных категорий	Семинар-дискуссия	10	2
7	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства).	Семинар-дискуссия Решение задач	10	2
8	Эффективность государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.	Семинар-дискуссия	2	1
	Итого		32	8

Во время проведения занятий используются активные и интерактивные формы.

#### 5.4 Детализация самостоятельной работы

№	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Наименование работы	Трудоемкость, часы	
			Очная форма	Заочная форма
1	Общее положение и нормативно-правовая база кадастровой оценки недвижимости	Подготовка к занятию Проработка теоретического материала	6	10
2	Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.	Подготовка к занятию Проработка теоретического материала	6	12
3	Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, основные понятия и поэтапное содержание работ.	Подготовка к занятию Проработка теоретического материала	6	4
4	Ведение фонда данных государственной кадастровой оценки	Подготовка к занятию Проработка теоретического материала	6	10
5	Использование данных государственной кадастровой оценки земель в экономическом механизме управления земельными ресурсами и в сфере земельно-имущественных отношений.	Подготовка к занятию Проработка теоретического материала	6	10
6	Государственная кадастровая оценка земель различных категорий	Подготовка к занятию Проработка теоретического материала	10	10
7	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства).	Подготовка к занятию Проработка теоретического материала. Решение задач.	10	12
8	Эффективность государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.	Подготовка к занятию Проработка теоретического материала	4	10
	<b>итого</b>		54	119

#### 6. Перечень учебно-методического обеспечения по дисциплине

##### Основная и дополнительная литература

№	Автор, наименование	Год издания	Примечание
	<b>Основная литература</b>		
1	Старикова Л. Н. Технологии оценки собственности: учебное пособие - Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014	2014	полнотек-

№	Автор, наименование	Год издания	Примечание
	Министерство образования и науки РФ, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2014. – 252 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=278522">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=278522</a> (дата обращения: 12.11.2019). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8353-1691-5. – Текст : электронный.		стовый доступ при входе по логину и паролю*
2	Павлова В. А., Лепихина О. Ю. Кадастровая оценка земли и иной недвижимости: учебное пособие - Санкт-Петербург: СПбГАУ, 2017 Павлова, В.А. Кадастровая оценка земли и иной недвижимости / В.А. Павлова, О.Ю. Лепихина ; Министерство сельского хозяйства РФ, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Кафедра земельных отношений и кадастра. – Санкт-Петербург : СПбГАУ, 2017. – 153 с. : схем., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=480399">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=480399</a> (дата обращения: 12.11.2019). – Библиогр. в кн. – Текст : электронный.	2017	полнотекстовый доступ при входе по логину и паролю*
	<i>Дополнительная литература</i>		
3	Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости: учебное пособие / Л.Н. Тепман, В.А. Артамонов. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юнити, 2015. – 591 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=447147">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=447147</a> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-238-02633-6. – Текст : электронный.	2015	полнотекстовый доступ при входе по логину и паролю*
4	Пылаева А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие - Нижний Новгород: ННГАСУ, 2014 Пылаева, А.В. Основы кадастровой оценки недвижимости / А.В. Пылаева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет». – Нижний Новгород : ННГАСУ, 2014. – 141 с. : табл., граф., схемы – Режим доступа: по подписке. – URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=427484">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=427484</a> Текст : электронный.	2014	полнотекстовый доступ при входе по логину и паролю*
5	Оценка объектов недвижимости: учебно-методическое пособие для обучающихся по направлениям 21.04.02, 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» / М. В. Кузьмина, О. Б. Мезенина; Министерство науки и высшего образования РФ, Уральский государственный лесотехнический университет, Кафедра землеустройства и кадастров. – Екатеринбург, 2019. – 38 с. Режим доступа: свободный на сайте УГЛТУ: <a href="http://elar.usfeu.ru/bitstream/123456789/8530/1/m19-21.pdf">http://elar.usfeu.ru/bitstream/123456789/8530/1/m19-21.pdf</a> Текст : электронный.	2019	полнотекстовый доступ на сайте библиотеки УГЛТУ

\* - прежде чем пройти по ссылке, необходимо войти в систему

Функционирование электронной информационно-образовательной среды обеспечивается соответствующими средствами информационно-коммуникационных технологий.

### **Электронные библиотечные системы**

Каждый обучающийся обеспечен доступом к:

ЭБС УГЛУТУ (<http://lib.usfeu.ru/>),

ЭБС Издательства Лань <http://e.lanbook.com/>

ЭБС Университетская библиотека онлайн <http://biblioclub.ru/> содержащих издания по основным изучаемым дисциплинам и сформированных по согласованию с правообладателями учебной и учебно-методической литературы.

- ЭБС Издательства Лань <http://e.lanbook.com/> :

**ООО «Издательство Лань»**,

Договор № 019/21-ЕП-44-06 от 31 марта 2021 г.

срок действия - по 09.04.2022 г.

### **ЭБС "Лань"**

Договор № 020/21-ЕП-44-06 от 31 марта 2021 г.

срок действия - по 09.04.2022 г.

- ЭБС Университетская библиотека онлайн <http://biblioclub.ru> Общество с ограниченной ответственностью «НексМедиа». Договор № 0200/20-44-06 от 22 июня 2020 г. Срок действия договора – по 26 июня 2021 г.

### **Справочные и информационные системы**

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс». Договор №25/12-25-бн/0023/19-223-03 об оказании информационных услуг от 25 января 2019.

2. Информационно-правовой портал Гарант. Режим доступа:

<http://www.garant.ru/>

3. База данных Scopus компании Elsevier B.V. <https://www.scopus.com/> Сублицензионный договор № scopus/1114-02558/18-06 от 10.05.2018 г.

### **Профессиональные базы данных**

1. Федеральная служба государственной статистики. Официальная статистика - Режим доступа: <http://www.gks.ru/>

2. Научная электронная библиотека elibrary. Режим доступа: <http://elibrary.ru/>.

3. Экономический портал (<https://institutiones.com/>);

4. Информационная система РБК (<https://ekb.rbc.ru/>);

5. Государственная система правовой информации (<http://pravo.gov.ru/>);

6. База данных «Оценочная деятельность» Минэкономразвития РФ (<http://economy.gov.ru/>);

7. Базы данных Национального совета по оценочной деятельности (<http://www.ncva.ru>);
8. Информационные базы данных Росреестра (<https://rosreestr.ru/>).

### **Нормативно-правовые акты**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (от 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ)
2. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ
3. Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ
4. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ
5. "Федеральные стандарты оценки":
  - ФСО №1 Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 297
  - ФСО №2 Цель оценки и виды стоимости. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 298.
  - ФСО №4 Определение кадастровой стоимости. Приказ Минэкономразвития России от 22.10.2010 N 508.
  - ФСО №7 Оценка недвижимости. Приказ Минэкономразвития России от 25.09.2014 N 611.

## **7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

### ***7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы***

Формируемые компетенции	Вид и форма контроля	Семестр Очная/заочная
<b>ПК-5</b> способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах;	<b>Промежуточный контроль:</b> экзамен по билетам <b>Текущий контроль:</b> тестовые задания по темам	7/7
<b>ПК-9</b> способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.	<b>Промежуточный контроль:</b> экзамен по билетам <b>Текущий контроль:</b> тестовые задания по темам, решение задач	7/7

### ***7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания***

**Критерии оценивания выполнения заданий в форме экз.билетов (промежуточный контроль формирования компетенции ПК-5, ПК-9)**

По итогам выполнения заданий при правильных ответах на:

86-100% задания - оценка «отлично»;

71-85% задания - оценка «хорошо»

51-70% заданий – оценка «удовлетворительно».

**Критерии оценивания выполнения практических заданий – решение задач (текущий контроль формирования компетенции ПК-5, ПК-9):**

По итогам выполнения практических заданий решение задач дается оценка по 4-балльной шкале:

«отлично» – выполнены практические задания в полном тематическом объеме с презентацией и без замечаний по их оформлению,

«хорошо» – выполнены практические задания в достаточном объеме, но есть небольшие замечания по представлению работы: не выдержан регламент сдачи заданий.

«удовлетворительно» – выполнена большая часть практических заданий.

«неудовлетворительно» - большая часть заданий не выполнена в надлежащем объеме и виде.

**Критерии оценивания выполнения заданий в тестовой форме по темам (текущий контроль формирования компетенций ПК-5, ПК-9)**

По итогам выполнения тестовых заданий при правильных ответах на:

51-100% заданий - оценка «зачтено»;

менее 51% заданий – оценка «не зачтено».

***7.3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы***

**Задания в тестовой форме для промежуточного контроля знаний**

**1. Объектами кадастровой оценки (налогообложения) могут являться следующие объекты**

А земельные участки

Б здания

В помещения

Г объекты незавершенного строительства

**2. Определение кадастровой стоимости осуществляется в соответствии с требованиями следующих нормативных и нормативно-технических документов, регулирующих вопросы определения кадастровой стоимости:**

А Федеральный закон об оценочной деятельности

Б другими Федеральными законами

В иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения, возникающие при проведении государственной кадастровой оценки

Г Федеральный закон о государственной кадастровой оценке

Д Федеральные стандарты оценки

**3. Выбор подходов, методов и моделей для определения кадастровой стоимости до вступления в силу 237-ФЗ, осуществляется**

- А оценщиком
- Б межведомственной комиссией по контролю за ходом выполнения работ по государственной кадастровой оценке
- В заказчиком
- Г органом, осуществляющим функции по государственной кадастровой оценке

**4. Основные понятия, используемые в 237 Федеральном законе**

- А государственная кадастровая оценка
- Б кадастровая стоимость
- В Инвестиционная стоимость
- Г Нормативная стоимость

**5. Для каких целей определяется кадастровая стоимость**

- А для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации,
- Б для целей налогообложения
- В для расчета балансовой стоимости
- Г для целей залога

**6. На основе каких принципов проводится кадастровая оценка**

- А принципов единства методологии определения кадастровой стоимости
- Б непрерывности актуализации сведений, необходимых для определения кадастровой стоимости
- В независимости и открытости процедур государственной кадастровой оценки на каждом этапе их осуществления
- Г экономической обоснованности

**7. Что осуществляет Федеральный орган, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки**

- А выработку государственной политики в сфере государственной кадастровой оценки
- Б нормативно-правовое регулирование в сфере государственной кадастровой оценки
- В разработку и утверждение методических указаний о государственной кадастровой оценке
- Г утверждение результатов государственной кадастровой оценки

**8. Что осуществляет Федеральный орган, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки**

- А составление отчета об итогах государственной кадастровой
- Б принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки
- В внесение изменений в методические указания о государственной кадастровой оценке
- Г иные функции, предусмотренные настоящим Федеральным законом

**9. Для каких целей определяется кадастровая стоимость объекта недвижимости?**

- А для определения балансовой стоимости объектов капитального строительства
- Б для целей, налогообложения на основе рыночной информации и иной информации, связанной с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости
- В для сделок купли-продажи
- Г для расчета арендной платы

**10. Продолжите фразу – «Государственная кадастровая оценка проводится...»**

- А в отношении объектов недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости для вновь образованных объектов, прошедших кадастровый учет
- Б для существующих объектов при изменении вида разрешенного использования или иных параметров, при внесении изменений в государственный кадастр недвижимости
- В в случае принятия решения о купле-продаже объекта участниками рынка

**11. Объектом государственной кадастровой оценки земельных участков являются:**

- А земельные участки на территории субъекта РФ
- Б земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости



В земельные участки, включенные в перечень объектов недвижимости для целей проведения государственной кадастровой оценки (перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке)

Г кадастровые кварталы на территории кадастрового района

**12. Какой порядок проведения государственной кадастровой оценки**

А Государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации

Б Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации наделяет полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, бюджетное учреждение, созданное субъектом РФ

В Для определения кадастровой стоимости осуществляется подготовка, включающая в себя в том числе сбор и обработку информации, необходимой для определения кадастровой стоимости

Г Кадастровая оценка осуществляется независимыми оценщиками

**13. Какие процедуры включает в себя государственная кадастровая оценка**

А принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки

Б определение кадастровой стоимости и составление отчета об итогах государственной кадастровой оценки

В утверждение результатов определения кадастровой стоимости

Г заключение Договора субподряда для выполнения государственной кадастровой оценки

**14. Как проводится государственная кадастровая оценка**

А на конкурсной основе

Б Государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта РФ

В по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации

Г по решению Росреесра центрального аппарата

**15. Какие подходы могут быть использованы для построения модели в рамках кадастровой оценки:**

А затратный

Б сравнительный

В доходный

Г нормативный

**16. Для незастроенного земельного участка при отсутствии установленного вида разрешенного использования в целях государственной кадастровой оценки принимается:**

А тот вид разрешенного использования, который обеспечивает такому земельному участку максимальную рыночную стоимость с учетом территориального планирования и градостроительного зонирования

Б тот вид разрешенного использования, который обеспечивает такому земельному участку минимальную рыночную стоимость с учетом территориального планирования и градостроительного зонирования

В вид разрешенного использования, преобладающий в окружающей застройке наиболее вероятный вид разрешенного использования

**17. Для застроенного земельного участка в целях государственной кадастровой оценки при отсутствии установленного вида разрешенного использования принимается вид разрешенного использования:**

А исходя из назначения объектов недвижимости (зданий, сооружений), расположенных в пределах данного земельного участка;

Б который обеспечивает такому земельному участку максимальную рыночную стоимость с учетом территориального планирования и градостроительного зонирования;

В вид разрешенного использования, преобладающий в окружающей застройке наиболее вероятный вид разрешенного использования.

**18. Укажите требования к ценообразующим факторам, используемым для государственной кадастровой оценки:**

- А факторы должны оказывать существенное влияние на стоимость объектов оценки;
- Б в качестве ценообразующих используются факторы, которые могут быть достоверно определены и объективно измерены
- В используются только количественные факторы
- Г используются только качественные факторы

**19. Что входит в полномочия бюджетных учреждений, связанные с определением кадастровой стоимости**

- А Заключение договора на выполнение государственной кадастровой оценки
- Б определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки
- В отбор исполнителя работ на конкурсной основе
- Г предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости
- рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

**20. Что входит в полномочия бюджетных учреждений, связанные с определением кадастровой стоимости**

- А определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости
- Б определение кадастровой стоимости ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки
- В сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости
- Г иные полномочия, предусмотренные 237-ФЗ

**21. Что входит в обязанности бюджетного учреждения**

- А исследовать документацию, необходимую для определения кадастровой стоимости
- представлять ежеквартально в орган регистрации прав информацию о данных рынка недвижимости
- Б хранить копии отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости
- В хранить копии документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости

**22. На каком носителе хранятся копии отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости**

- А только на бумажном
- Б только на электронном
- В на бумажном и электронном носителях

**23. На каком носителе хранятся копии документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости**

- А на бумажном носителе
- Б на электронном носителе
- В на электронном носителе в форме электронных документов

**24. Укажите требования (ФСО № 4) к рыночной информации, используемой для целей государственной кадастровой оценки:**

- А достаточная
- Б достоверная
- В соответствующая сложившемуся на дату проведения оценки уровню рыночных цен
- Г исчерпывающая

**25. Кадастровая стоимость определяется путем индивидуальной оценки рыночной стоимости земельных участков**

- А предназначенных для сельхоз. использования

- Б занятых водными объектами, находящимися в обороте
- В предназначенных для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог
- Г занятых особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами

**26. Государственная кадастровая оценка проводится:**

А в отношении объектов недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости

Б для вновь образованных объектов, прошедших кадастровый учет

В для существующих объектов при изменении вида разрешенного использования или иных параметров, при внесении изменений в государственный кадастр недвижимости

Г в случае принятия решения о купле-продаже объекта участниками рынка

**27. Кадастровая стоимость объекта недвижимости определяется**

А для определения балансовой стоимости объектов капитального строительства

Б для целей, налогообложения на основе рыночной информации и иной информации, связанной с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости

В для сделок купли-продажи

Г для расчета арендной платы

**28. Кадастровая стоимость каких из перечисленных земельных участков устанавливается с использованием среднего для субъекта Российской Федерации значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в составе земель лесного фонда:**

А земельных участков, занятых городскими лесами

Б земельных участков занятых скверами, парками

В земельных участков, предназначенные для размещения, объектов физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии

Г земельных участков улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков

**29. Укажите, кадастровая стоимость каких, из перечисленных ниже, земельных участков в составе земель населенных пунктов может определяться с использованием статистических моделей:**

А предназначенных для разработки полезных ископаемых

Б предназначенных для дачного строительства, садоводства и огородничества в сельских населенных пунктах

В полос отвода железных и автомобильных дорог

Г занятых парками, скверами, городскими садами.

**30. Земельные участки, на которых расположены водные объекты, при выполнении кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения могут включаться в следующие группы:**

А в группу земель сельскохозяйственного назначения, пригодными под пашни, сенокосы, пастбища

Б в группу земель сельскохозяйственного назначения, занятых водными объектами и используемых для предпринимательской деятельности

В в группу земель, на которых располагаются леса;

Г в одну группу с прочими землями

**31. Удельные показатели кадастровой стоимости земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения пригодные под пашни, сенокосы, пастбища определяются:**

А методом капитализации земельной ренты (массовая оценка)

Б с использованием рыночной оценки земельного участка (индивидуальной)

В с использованием рыночной оценки эталонного земельного участка

Г с использованием моделей на основе сравнительного подхода

**32. При оценке земельных участков в составе земель промышленности построение статистических моделей используется для определения кадастровой стоимости земельных участков:**

- А предназначенных для разработки полезных ископаемых
- Б предназначенных для размещения цементного завода
- В предназначенных для размещения военного (испытательного) полигона
- Г предназначенных для размещения линий электропередачи

**33. Объектом государственной кадастровой оценки земельных участков являются:**  
**земельные участки на территории субъекта РФ**

- А земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
- Б земельные участки, включенные в перечень объектов недвижимости для целей проведения государственной кадастровой оценки (перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке)
- В кадастровые кварталы на территории кадастрового района

**34. Земельные участки, на которых расположены водные объекты, при выполнении кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения могут включаться в следующие группы:**

- А в одну группу с землями сельскохозяйственного назначения, пригодными под пашни, сенокосы, пастбища;
- Б в группу земель сельскохозяйственного назначения, занятых водными объектами и используемых для предпринимательской деятельности
- В в одну группу с землями, на которых располагаются леса
- Г в одну группу с прочими землями

**35. Вид стоимости объекта оценки, определяемый методами массовой оценки:**

- А ликвидационная
- Б инвестиционная
- В кадастровая
- Г Ничего из вышеперечисленного

**36. В каких случаях определяется кадастровая стоимость**

- А для налогообложения
- Б для составления финансовой (бухгалтерской) отчетности
- В для постановки на баланс
- Г при ликвидации общества

**37. Отбор исполнителя работ по государственной кадастровой оценке до принятия 237-ФЗ осуществляется**

- А На конкурсной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд
- Б из числа предприятий, подведомственных Росреестру
- В по решению заказчика;
- Г по решению Росреестра

**38. Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, формируется:**

- А органом, осуществляющим функции по государственной кадастровой оценке
- Б заказчиком;
- В исполнителем работ
- Г органом исполнительной власти субъекта РФ

**39. При формировании перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке указываются количественные и качественные характеристики, необходимые для проведения государственной кадастровой оценки и содержащиеся:**

- А в государственном кадастре недвижимости
- Б в иных фондах данных, базах данных и документах, имеющихся в распоряжении органа кадастрового учета

В в фондах данных, базах данных и документах, имеющихся в распоряжении заказчика;

Г в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

**40. Для незастроенного земельного участка при отсутствии установленного вида разрешенного использования в целях государственной кадастровой оценки принимается:**

А тот вид разрешенного использования, который обеспечивает такому земельному участку максимальную рыночную стоимость с учетом территориального планирования и градостроительного зонирования

Б тот вид разрешенного использования, который обеспечивает такому земельному участку минимальную рыночную стоимость с учетом территориального планирования и градостроительного зонирования

В вид разрешенного использования, преобладающий в окружающей застройке наиболее вероятный вид разрешенного использования

**41. Земельный участок не вошел в государственную кадастровую оценку земель. Кадастровая стоимость определяется в связи с тем, что изменился вид разрешенного использования. Изменение вида разрешенного использования происходит в пределах одной группы. В этом случае**

А кадастровая стоимость не изменится

Б кадастровая стоимость рассчитывается на основании новых результатов государственной кадастровой оценки земель

В кадастровая стоимость рассчитывается на основании старых результатов государственной кадастровой оценки земель

**42. Когда был утвержден новый классификатор видов разрешенного использования земельных участков:**

А 24 декабря 2014 года

Б 24 сентября 2014 года

В 1 сентября 2014 года

Г 29 июля 1998 года

**43. Внешняя информация, необходимая для оценки недвижимости:**

А Тенденции экономического развития

Б Местные особенности

В Демографическая ситуация

Г Программа капитального строительства

**44. Внутренняя информация, используемая для оценки недвижимости:**

А Юридический статус объекта оценки

Б Сведения о физических характеристиках объекта оценки

В Экономическая информация об оцениваемой недвижимости

Г Конкурентный спрос и предложения

**45. Какой вид стоимости из перечисленных может превышать рыночную:**

А Ликвидационная

Б Залоговая

В Инвестиционная

Г Кадастровая

**46. В каком году был принят Федеральный закон «Об оценочной деятельности»?**

А 1997

Б 1998

В 1999

Г 2000

**47. Кадастровая стоимость используется?**

А в качестве налоговой базы для расчета только земельного налога;

Б при определении стоимости земельного участка, являющегося предметом ипотеки;

В при выкупе земельного участка для частных нужд;

Г в качестве налоговой базы для расчета налога на землю и объекты капитального строительства.

**48. Укажите формы платы за землю в соответствии с Земельным кодексом РФ?**

- А земельный налог;
- Б арендная плата;
- В нормативная цена земли.

**49. Земельный налог это..?**

- А местный налог
- Б федеральный налог;
- В региональный налог;
- Г всеобщий налог.

**50. Согласно Налоговому кодексу Российской Федерации налоговые ставки для исчисления земельного налога, устанавливаемые нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, не могут превышать 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка в отношении:**

- А земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- Б прочих земельных участков.

**51. Какое числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка у «Водные объекты»:**

- А 11.0
- Б 12.0
- В 7.0
- Г 8.0

**52. Внешняя информация, необходимая для оценки недвижимости:**

- А Тенденции экономического развития
- Б Местные особенности
- В Программа капитального строительства

**53. Внутренняя информация, используемая для оценки недвижимости:**

- А Юридический статус объекта оценки
- Б Сведения о физических характеристиках объекта оценки
- В Конкурентный спрос и предложения

### *Решение тематических задач*

В рамках освоения дисциплины учебным планом предусмотрено выполнение задания по определению кадастровой стоимости (КС) вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости при включении сведений о них в ЕГРН (выдается нормативный материал для объектов недвижимости и работа по расчету КС выполняется в Microsoft Excel).

### *Вопросы к экзамену*

Пакет документов, содержащий перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке

Критерии определения вида использования объекта недвижимости

Принципы проведения государственной кадастровой оценки

Полномочия бюджетных учреждений, связанные с определением кадастровой стоимости

Порядок проведения государственной кадастровой оценки

Обязанности бюджетного учреждения ГКО

Порядок принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки

Порядок принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки

Объекты недвижимости Списка N 1

Объекты недвижимости Списка N 2  
 Объекты недвижимости Списка N 3  
 Основные сегменты рынка недвижимости  
 Подготовка к проведению государственной кадастровой оценки  
 Сбор и анализ информации о рынке объектов оценки.  
 Контроль качества результатов определения кадастровой стоимости  
 Определение кадастровой стоимости  
 Материалы, используемые для проведения оценочного зонирования  
 Утверждение результатов определения кадастровой стоимости  
 Оценочное зонирование  
 Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости  
 Применение сведений о кадастровой стоимости  
 Особенности проведения внеочередной государственной кадастровой оценки  
 Фонд данных государственной кадастровой оценки  
 Исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости  
 Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости  
 Определение ценообразующих факторов и обоснование моделей оценки кадастровой стоимости  
 Построение моделей оценки кадастровой стоимости (статистическая модель).  
 Порядок проведения оценочного зонирования  
 Характеристики, которыми описываются земельные участки и здания, сооружения  
 Группировка объектов оценки для определения кадастровой стоимости  
 Моделирование в рамках затратного подхода определения кадастровой стоимости  
 Метод моделирования на основе УПКС  
 Определение кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета  
 Арендная плата  
 Земельный налог

#### **7.4. Соответствие балльной шкалы оценок и уровней сформированных компетенций**

Уровень сформированных компетенций	Количество баллов (оценка)	Пояснения
Высокий	отлично	<p>Теоретическое содержание курса освоено полностью, компетенции сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены.</p> <p>Обучающийся демонстрирует способность самостоятельно проводить и анализировать результаты исследований в землеустройстве и кадастрах; использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.</p>
Базовый	хорошо	<p>Теоретическое содержание курса освоено полностью, компетенции сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены с незначительными замечаниями.</p> <p>Обучающийся демонстрирует на базовом уровне проводить и анализировать результаты исследований в землеустройстве и кадастрах; использовать знания о принципах, показателях и методиках кадаст-</p>

Уровень сформированных компетенций	Количество баллов (оценка)	Пояснения
		ровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.
Пороговый	удовлетворительно	Теоретическое содержание курса освоено частично, компетенции сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, в них имеются ошибки. Обучающийся демонстрирует на пороговом уровне проводить и анализировать результаты исследований в землеустройстве и кадастрах; использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.
Низкий	неудовлетворительно	Теоретическое содержание курса не освоено, компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий либо не выполнены, либо содержат грубые ошибки; дополнительная самостоятельная работа над материалом не привела к какому-либо значительному повышению качества выполнения учебных заданий. Обучающийся не демонстрирует проводить и анализировать результаты исследований в землеустройстве и кадастрах; использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.

## 8. Методические указания для самостоятельной работы обучающихся

*Самостоятельная работа* – планируемая учебная работа студентов, выполняемая во внеаудиторное (аудиторное) время по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия (при частичном непосредственном участии преподавателя, оставляющем ведущую роль в контроле за работой студентов).

Обучение в вузе включает в себя две, практически одинаковые по объему и взаимовлиянию части – процесса обучения и процесса самообучения. Поэтому самостоятельная работа должна стать эффективной и целенаправленной работой каждого обучающегося.

*Формы самостоятельной работы* разнообразны. Они включают в себя:

- изучение и систематизацию официальных государственных документов: законов, постановлений, указов, нормативно-инструкционных и справочных материалов с использованием информационно-поисковых систем «Консультант Плюс», «Гарант», глобальной сети «Интернет»;
- изучение учебной, научной и методической литературы, материалов периодических изданий с привлечением электронных средств официальной, статистической, периодической и научной информации;



- участие в работе научно-практических конференций.

В процессе изучения дисциплины «Государственная кадастровая оценка» обучающимися направления 21.03.02 *основными видами самостоятельной работы* являются:

- подготовка к аудиторным занятиям (практическим и лабораторным);
- самостоятельная работа над отдельными темами учебной дисциплины в соответствии с учебно-тематическим планом;
- подготовка к экзамену.

Самостоятельное выполнение *тестовых заданий* по всем разделам дисциплины сформированы в фонде оценочных средств (ФОС)

Данные тесты могут использоваться:

- при подготовке к зачету в форме самопроверки знаний;
- преподавателями для проверки знаний в качестве формы промежуточного контроля на практических занятиях;
- для проверки остаточных знаний обучающихся, изучивших данный курс.

Тестовые задания рассчитаны на самостоятельную работу без использования вспомогательных материалов. То есть при их выполнении не следует пользоваться учебной и другими видами литературы.

Для выполнения тестового задания, прежде всего, следует внимательно прочитать поставленный вопрос. После ознакомления с вопросом следует приступить к прочтению предлагаемых вариантов ответа. Необходимо прочитать все варианты и в качестве ответа следует выбрать индекс (цифровое обозначение), соответствующий правильному ответу.

На выполнение теста отводится ограниченное время. Оно может варьироваться в зависимости от уровня тестируемых, сложности и объема теста. Как правило, время выполнения тестового задания определяется из расчета 30-45 секунд на один вопрос.

Содержание тестов по дисциплине ориентировано на подготовку обучающихся по основным вопросам курса. Уровень выполнения теста позволяет преподавателям судить об уровне освоенности компетенций.

## **9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине**

Для успешного овладения дисциплиной используются следующие информационные технологии обучения:

- Практические занятия по дисциплине проводятся с использованием платформы MOODLE, Справочной правовой системы «Консультант Плюс».

Практические занятия по дисциплине проводятся с использованием бумажных вариантов раздаточного материала, а также информационных материалов, размещенных на официальных сайтах.

В процессе изучения дисциплины учебными целями являются первичное восприятие учебной информации о теоретических основах и принципах работы с документами (планы, отчеты), ее усвоение, запоминание, а также структурирование полученных знаний и развитие интеллектуальных умений, ориентированных на способы деятельности репродуктивного характера. Посредством использования этих интеллектуальных умений достигаются узнавание ранее усвоенного материала в новых ситуациях, применение абстрактного знания в конкретных ситуациях.

Для достижения этих целей используются в основном традиционные информативно-развивающие технологии обучения с учетом различного сочетания активных и интерактивных форм (семинаров-диспутов, расчетных работ).

Университет обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения:

- семейство коммерческих операционных систем семейства Microsoft Windows;
- офисный пакет приложений Microsoft Office;
- программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах "Антиплагиат.ВУЗ";

## **10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Реализация учебного процесса осуществляется в специальных учебных аудиториях университета для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Все аудитории укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории. При необходимости обучающимся предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации.

Самостоятельная работа обучающихся выполняется в специализированной аудитории, которая оборудована учебной мебелью, компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду УГЛТУ.

Есть помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

## Требования к аудиториям

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
Помещение для лекционных и практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущей и промежуточной аттестации.	Переносная мультимедийная установка (проектор, экран). Учебная мебель
Помещение для лабораторных занятий	Столы компьютерные, стулья. Персональные компьютеры. Выход в Интернет.
Помещения для самостоятельной работы	Столы компьютерные, стулья. Персональные компьютеры. Выход в Интернет.
Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования	Стеллажи. Раздаточный материал.