

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО Уральский государственный лесотехнический университет  
Уральский лесотехнический колледж

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  
**ОП.14 ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ПЛАНИРОВКА  
НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ**  
специальность  
**21.02.04 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО**

г. Екатеринбург, 2022

Рабочая программа учебной дисциплины **ОП.14 Основы градостроительства и планировка населенных мест** разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности **21.02.04 Землеустройство.**

Разработчик(и):

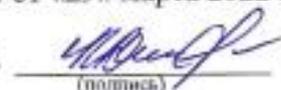
Преподаватель

  
(подпись)

И.О. Николаева  
(Фамилия И.О.)

Рабочая программа рассмотрена на заседании ПЦК профессиональных дисциплин (протокол №4 от «29» марта 2022 года)

Председатель

  
(подпись)

М.В. Кривая  
(Фамилия И.О.)

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методическим советом Уральского лесотехнического колледжа (протокол №1 от «30» марта 2022 года)

Председатель методического совета

  
(подпись)

М.В. Зырянова  
(Фамилия И.О.)

Рабочая программа утверждена директором Уральского лесотехнического колледжа

Директор

  
(подпись)

М.А. Пономарева  
(Фамилия И.О.)

«30» марта 2022 года

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>4</b>
<b>2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>5</b>
<b>3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>7</b>
<b>4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>8</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации</b>	<b>9</b>

# 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.14 «Основы градостроительства и планировка населенных мест»

## 1.1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: профессиональный цикл.

Программа дисциплины определяет общий объем знаний, подлежащий обязательному усвоению студентами. Программой предусматривается изучение основ градостроительства, составление баланса территории и планировки местности, а также изучение нормативных актов. Дисциплина «Основы градостроительства и планировка населенных мест» относится к профессиональному циклу и является общепрофессиональной.

Учебная дисциплина имеет практическую направленность и использует межпредметные связи с общепрофессиональными дисциплинами ОП.01 Топографическая графика, ОП.02 основы геологии и геоморфологии, ОП. 05 Здания и сооружения, ОП. 07 Охрана труда, ОП.08 Основы геодезии и картографии, ОП. 09 Безопасность жизнедеятельности, ОП. 10 Основы кадастра недвижимости, ОП.15 Земельный кадастр и мониторинг земель, профессиональными модулями ПМ.01. Проведение проектно-изыскательских работ для целей землеустройства и кадастра, ПМ.02. Проектирование, организация и устройство территорий различного назначения.

## 1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Код ПК,ОК	Умения	Знания
ОК1,2,5,8,9 ПК1.3,1.5,2.2	- Составить планировочную структуру систем расселения; - проводить анализ градостроительного зонирования населенных пунктов - выбрать место расположения на топографической основе и рассчитать необходимую площадь для градостроительных образований.	- Цели и средства градостроительного развития и системы расселения; - значимость природно-ландшафтных условий для проектирования городов; - строение городов и систем расселения; - общественные центры городов, жилые, производственные, ландшафтно-рекреационные территориальные образования

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем в часах
<b>Обязательная учебная нагрузка, в том числе</b>	<b>42</b>
лекции, уроки	32
Практические занятия	10
<b>Самостоятельная работа</b>	<b>21</b>
Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета	
<b>Всего по дисциплине</b>	<b>63</b>

## 2.2. Тематический план и содержание дисциплины

№№ разделов и тем	Наименование разделов и тем/ Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа	Объем в часах			Формируемые ОК и ПК
		Σ по разделу, теме	Σ по модулю	Часы	
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Раздел1. Основы градостроительства</b>	<b>30</b>			
1.1.	<b>Тема1. Процессы градостроительного развития</b>	<b>6</b>			ОК1,2,5,8,9
	<b>Лекции, уроки:</b>		<b>4</b>		
	1.Цели и средства градостроительного развития			2	
	2.Развитие градостроительных концепций			2	
	<b>Самостоятельная работа</b>		<b>2</b>		
	Составление конспекта на тему «Циклы территориального развития. Проблемы расползания городов»			2	
1.2.	<b>Тема2. Системы расселения</b>	<b>9</b>			ОК1,2,5,8,9 ПК1.3
	<b>Лекции, уроки</b>		<b>6</b>		
	3.Городские и сельские поселения			2	
	4.Рекреационные поселения			2	
	5.Системы расселений и сети поселений			2	
	<b>Самостоятельная работа</b>		<b>3</b>		
	Подготовка реферата Планировочная организация крупных территориальных образований			3	
1.3.	<b>Тема3. Значимость природно-ландшафтных условий для городов как сложной развивающейся системы</b>	<b>15</b>			ОК1,2,5,8,9 ПК1.3
	<b>Лекции, уроки:</b>		<b>6</b>		
	6.Город как сложная развивающаяся система			2	
	7.Экологические проблемы городов. Целенаправленные преобразования ландшафтов			2	
	8.Взаимосвязанное развитие городских и пригородных территорий			2	
	<b>Практические занятия</b>		<b>4</b>		
	1-2.Анализ природно-ландшафтных условий при планировке городов			4	
	<b>Самостоятельная работа</b>		<b>5</b>		
	Составление конспекта на тему «Обеспечение эффективного использования градостроительных ресурсов»			5	

2.	<b>Раздел2. Планировка населенных мест</b>	<b>33</b>			
2.1.	<b>Тема4 .Строение городов и систем расселения</b>	<b>12</b>			ОК1,2,5,8,9 ПК1.3,1.5, 2.2
	<b>Лекции, уроки</b>		<b>6</b>		
	9.Планировочное строение городов			2	
	10.Система общественных пространств городов			2	
	11.Планировочное строение систем расселения			2	
	<b>Практические занятия</b>		<b>2</b>		
	3.Анализ планировочной структуры городов			2	
	<b>Самостоятельная работа</b>		<b>4</b>		
	Проработка конспектов занятия, учебной литературы по теме: Строение городов и систем расселения			4	
2.2.	<b>Тема5. Градостроительное зонирование</b>	<b>21</b>			ОК1,2,5,8,9 ПК1.3,1.5, 2.2
	<b>Лекции, уроки</b>		<b>9</b>		
	12.Общественные центры городов			2	
	13.Жилые градостроительные образования			2	
	14.Производственные градостроительные образования			2	
	15.Ландшафтно-рекреационные территориальные образования			2	
	16.Транспортная инфраструктура			1	
	<b>Практические занятия</b>		<b>4</b>		
	4-5.Анализ градостроительного зонирования городов			4	
	<b>Самостоятельная работа</b>		<b>7</b>		
	Проработка конспектов занятия, учебной литературы по теме: Градостроительное зонирование			7	
	<b>Лекции, уроки - промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета</b>		<b>1</b>		

### 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Для реализации программы учебной дисциплины предусмотрены следующие специальные помещения:

Кабинет «Организации и устройства территорий» оснащенный оборудованием:

- Рабочее место преподавателя;
- Рабочие места по количеству обучающихся;
- комплект электронных учебно-наглядных материалов (презентаций) на флеш-носителях, обеспечивающих тематические иллюстрации техническими средствами обучения:
- Демонстрационное мультимедийное оборудование (ноутбук, экран, проектор).

#### **Программное обеспечение:**

- операционная система Windows 7, License 49013351 УГЛТУ Russia 2011-09-06, OPEN 68975925ZZE1309. Срок: бессрочно;
- пакет прикладных программ Office Professional Plus 2010, License 49013351 УГЛТУ Russia 2011-09-06, OPEN 68975925ZZE1309. Срок: бессрочно;
- антивирусная программа Kaspersky Endpoint Security для бизнеса- Стандартный Russian Edition. 250-499 Node 1 year Educational Renewal License. Договор №0423/ЗК от 30.08.2022. Срок с 09.10.2022 г. по 09.10.2023 г.;
- система видеоконференцсвязи Mirapolis. Договор №41/02/22-К/0148/22-ЕП-223-06 от 11.03.2022. Срок: с 01.04.2022 по 01.04.2023;
- система управления обучением LMS Moodle – программное обеспечение с открытым кодом, распространяется по лицензии GNU Public License (rus);
- браузер Yandex (<https://yandex.ru/promo/browser/>) – программное обеспечение распространяется по простой (неисключительной) лицензии;

#### **3.2. Информационное обеспечение реализации программы**

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации имеет печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, рекомендуемых для использования в образовательном процессе.

##### **3.2.1. Электронные издания (электронные ресурсы)**

1. Корягина, Н. В. Благоустройство и озеленение населенных мест : учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Корягина, А. Н. Поршакова. — Москва :ИздательствоЮрайт,2021.—164с.—(Профессиональноеобразование).—ISBN978-5-534-13892-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL:<https://urait.ru/bcode/477110>.
2. Базавлук,В. А.Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал:учебнопособиедлясреднегопрофессиональногообразования/В.А.Базавлук,Е. В. Предко. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 90 с. — (Профессиональное образование).—ISBN 978-5-534-13012-6.—Текст: электронный //Образовательная платформа Юрайт[сайт].— URL:<https://urait.ru/bcode/476883>.

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Результаты обучения	Критерии оценки	Формы и методы оценки
Знания: Цели и средства градостроительного развития и системы расселения	Демонстрирует знание основ градостроительного развития и системы расселения	Экспертная оценка результатов деятельности обучающегося при выполнении и защите результатов практических занятий, Тестирование, Реферат, <b>Диф.зачет</b>
Значимость природно-ландшафтных условий для проектирования городов	Перечисляет виды природно-ландшафтных условий при проектировании городов	
Строение городов и систем расселения	Демонстрирует знание технологии сбора земельно-учетной информации	
Общественные центры городов, жилые, производственные, ландшафтно-рекреационные территориальные образования	Перечисляет виды градостроительных элементов населенных пунктов	
<b>Умения:</b> Составить планировочную структуру систем расселения	Имеет навыки планировки населенных пунктов	Экспертная оценка результатов деятельности обучающегося при выполнении и защите результатов практических занятий, Тестирование, Реферат, <b>Диф.зачет</b>
проводить анализ градостроительного зонирования населенных пунктов	Использует данные градостроительной документации при анализе градостроительного зонирования населенных пунктов	
выбрать место расположения на топографической основе и рассчитать необходимую площадь для градостроительных образований	Имеет навыки расчета площадей для градостроительных образований	

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**  
для проведения промежуточной аттестации  
**ОП.14 ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ПЛАНИРОВКА НАСЕЛЕННЫХ**  
**МЕСТ**  
для студентов специальности  
21.02.04 «Землеустройство»

## Пояснительная записка

Дисциплина ОП.14 Основы градостроительства и планировка населенных мест реализуется на втором курсе в течение одного семестра. Объем максимальной учебной нагрузки по дисциплине рассчитан на 63 часа включая 32 часа на аудиторные занятия. Внеаудиторная самостоятельная работа 21 час.

Цель промежуточной аттестации: оценка знаний и умений, практического опыта, уровня сформированности компетенций.

Результаты освоения учебной дисциплины ОП.14 Основы градостроительства и планировка населенных мест

Код и наименование осваиваемых компетенций	Результаты обучения (практический опыт, освоенные умения, усвоенные знания)
<p><b>ОК 1.</b> Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.</p> <p><b>ОК 2.</b> Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</p> <p><b>ОК 5.</b> Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.</p> <p><b>ОК 8.</b> Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.</p> <p><b>ОК 9.</b> Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.</p> <p><b>ПК.1.3.</b> Составлять и оформлять планово-картографические материалы.</p> <p><b>ПК.1.5.</b> Подготавливать материалы аэро- и космических съемок для использования при проведении изыскательских и землеустроительных работ.</p> <p><b>ПК.2.2.</b> Разрабатывать проекты образования новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований.</p>	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- цели и средства градостроительного развития и системы расселения;</li> <li>- значимость природно- ландшафтных условий для проектирования городов;</li> <li>- строение городов и систем расселения;</li> <li>- общественные центры городов, жилые, производственные, ландшафтно-рекреационные территориальные образования</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составить планировочную структуру систем расселения;</li> <li>- проводить анализ градостроительного зонирования населенных пунктов</li> <li>- выбрать место расположения на топографической основе и рассчитать необходимую площадь для градостроительных образований.</li> </ul>
<p><b>ОК.1, ОК.2, ОК.8</b></p> <p><b>ПК.2.2.</b> Разрабатывать проекты образования новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований.</p>	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- цели и средства градостроительного развития и системы расселения;</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выбрать место расположения на топографической основе и рассчитать необходимую площадь для градостроительных образований.</li> </ul>

Промежуточная аттестация – *дифференцированный зачет.*

Форма проведения промежуточной аттестации – *тестирование*

## Содержание оценочных средств

Тест итоговый по дисциплине.

### **1. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации**

1. Проект планировки территории
2. Территориальное планирование
3. Генеральный план

### **2. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект генерального плана города (посёлка)**

1. Территориальное планирование
2. Проект планировки территории
3. Градостроительное зонирование

### **3. Какие зоны устанавливаются при функциональном зонировании территории города в ходе градостроительного проектирования**

1. научная, спортивная, общественно-деловая, торгово-развлекательная, инновационная
2. многоэтажной застройки, усадебной застройки, санитарно-защитные, памятников истории и культуры
3. жилая (селитебная), промышленно-складская, рекреационная, инженерной и транспортной инфраструктуры

### **4. Какое основное назначение пригородной зоны**

1. рекреационное, резерв для развития территории города, размещение промышленных площадок городских предприятий, городов-спутников
2. оздоровительно-туристическое, научно-учебное, для размещения объектов культуры и искусства
3. добычи полезных ископаемых, строительства жилых и общественных зданий

### **5. Территории, каких видов транспорта составляют зону внешнего транспорта крупного города**

1. Маршрутного такси, троллейбуса, вертолетов и малой авиации, катеров и яхт
2. метрополитена, трамвая, монорельса, трубопроводного
3. железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного, продуктопроводного

### **6. Какие основные принципы создания микрорайонов**

1. Освоение городских территорий без сноса жилых
2. а) комплексность и поэтапная завершенность строительства  
б)обеспечение доступности общественных учреждений  
в)обеспечение ступенчатого обслуживания населения
3. строительство большого количества жилых и общественных зданий за короткие сроки

### **7. Структурой селитебной зоны города**

1. Жилые здания, спортивные комплексы, общественно-административные здания
2. Городской округ, административно-планировочный район, жилой район, микрорайон, квартал
3. территории, расположенные в пределах жилых улиц и магистралей

## **8. Функциональное зонирование жилища**

1. гостиная, прихожая, детская, подсобные помещения, лоджии, балконы
2. жилые помещения, подсобные помещения, лестнично-лифтовой узел
3. зона отдыха, рекреация, активная зона

## **9. Как определить площадь застройки жилого здания**

1. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя
2. Площадь застройки определяется, как сумма площадей квартир жилого здания
3. Площадь застройки определяется, как сумма площадей этажей жилого дома

## **10. Как определить строительный объем жилого дома**

1. Строительный объем жилого здания определяется, как объем геометрического тела тех же параметров
2. Строительный объем жилого здания определяется как сумма строительного объема выше отметки  $\pm 0,000$  (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть)
3. Строительный объем жилого здания определяется, как площадь застройки умноженная на высоту здания от планировочной отметки земли

## **11. Как определить общую площадь квартир**

1. Общую площадь следует определить как сумму площадей их помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов с применением коэффициентов
2. Общую площадь квартир следует определять, как сумму всех жилых и подсобных помещений
3. Общую площадь квартир следует определять, как сумму всех площадей этажей

## **12. Как определить площадь жилого здания**

1. Площадь жилого здания следует определять, как площадь горизонтального сечения здания
2. Площадь жилого здания следует определять, как сумму площадей всех квартир здания
3. Площадь жилого здания следует определять как сумму площадей этажей здания

## **13. Как определить площадь помещений жилых зданий**

1. Площадь помещений жилых зданий следует определять по их размерам, измеряемым между отдельными поверхностями в уровне плинтусов
2. Площадь помещений жилых зданий следует по чертежу проекта здания
3. Площадь помещений жилых зданий следует определять, как геометрическую фигуру с размерами, измеряемыми в уровне окон

## **14. Основные элементы поперечного профиля улиц и дорог**

1. Разделительная полоса, уличное освещение, ограждение тротуаров
2. Проезжая часть, пешеходная часть, озеленение, красная линия
3. линия застройки, наименьший радиус поворота, наибольший уклон, ливневая сеть

## **15. Радиус обслуживания детского дошкольного учреждения в соответствии с техническими нормативами в метрах**

- 1.300
- 2.800
- 3.1500

**16. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации**

1. Проект планировки территории
2. Территориальное планирование
3. Генеральный план

**17. Документ, на котором показывают современное использование территории, благоустройство**

1. генеральный план
2. опорный план
3. проект планировки
4. схема землеустройства

**18. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект генерального плана города (поселка)**

1. Территориальное планирование
2. Проект планировки территории
3. Градостроительное зонирование

**19. При размещении новых перерабатывающих предприятий и цехов учитывают ...**

1. трудовые ресурсы
2. продолжительность рабочего времени
3. оплату труда

**20. В схеме землеустройства административного района в части развития агропромышленного комплекса решают вопросы**

1. размещения предприятия по производственному обслуживанию сельского хозяйства
2. закрепления земель по срокам временного пользования за юридическими и физическими лицами
3. пригодности земель запаса для использования в лесном и водном хозяйствах

**21. В схеме землеустройства района при перераспределении земель под земли лесного фонда устанавливают ...**

1. динамику земель водного фонда
2. вопрос о защите водохозяйственных объектов от загрязнения
3. распределение земель по лесохозяйственным предприятиям

**22. Общественные интересы перераспределения территорий отражаются в**

1. программах развития
2. заданиях на проектирование
3. картографических документах
4. схемах проектирования

**23. Какие зоны устанавливаются при функциональном зонировании территории города в ходе градостроительного проектирования**

1. Научная, спортивная, общественно-деловая, торгово-развлекательная, инновационная
2. Многоэтажной застройки, усадебной застройки, санитарно защитные, памятников истории и культуры
3. Жилая(селитебная), промышленно-складская, рекреационная, инженерной и транспортной инфраструктуры

#### **24. Выберите правильный ответ**

... факторы сельского расселения проявляются при слиянии городов и других населенных пунктов в единое городское поселение, а также в проникновении в сельскую местность индустриальных технологий и производств, средств инженерных коммуникаций и связи, городских бытовых удобств и т. д.

1. урбанизационные
2. экологические
3. социальные
4. природные

#### **25. Какое основное назначение пригородной зоны**

1. Рекреационное, резерв для развития территории города, размещение промышленных площадок городских предприятий, городов-спутников
2. Оздоровительно-туристическое, научно-учебное, для размещения объектов культуры и искусства
3. Добычи полезных ископаемых, строительства жилых и общественных зданий

**26. Под ... обычно понимают размещение людей по обитаемой территории: распределение поселений по территории, людей по поселениям и само их расселение в населенных пунктах**

1. поселением
2. городом
3. расселением
4. населением

#### **27. Какое**

**значение планировки исходит из необходимости обеспечения в проектируемом населенном месте или ряде населенных мест, социальных функций населения: жилища, образования, обслуживания, отдыха, управления; обеспечения психологического комфорта обитания и общения путем формирования соответствующих пространств, их объединения и разделения.**

1. социальное
2. национальное
3. традиционное
4. культурное

**28. На какие категории подразделяют территории по степени благоприятности благоприятные**

1. неблагоприятные
2. используемые
3. занятые пашней

**29. В ... зоне происходят бытовые процессы и повседневный отдых населения**

1. селитебной
2. производственной
3. жилые
4. военная

**30. Какие основные принципы создания микрорайонов**

1. Освоение городских территорий без сноса жилых
2. Комплексность и поэтапная завершенность строительства
3. Обеспечение доступности общественных учреждений

4. Обеспечение ступенчатого обслуживания населения
5. Строительство большого количества жилых и общественных зданий за короткие сроки

### **31. Структура селитебной зоны города**

1. Жилые здания, спортивные комплексы, общественно-административные здания
2. Городской округ, административно-планировочный район, жилой район, микрорайон, квартал
3. Территории, расположенные в пределах жилых улиц и магистралей

### **32. Функциональное зонирование жилища**

1. Гостинная, прихожая, детская, подсобные помещения, лестнично- лифтовой узел
2. Жилые помещения, подсобные помещения, лестнично-лифтовой узел
3. Зона отдыха, рекреация, активная зона

#### **4. 33. Как определить площадь застройки жилого здания**

1. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя
2. Площадь застройки определяется, как сумма площадей квартир жилого здания
3. Площадь застройки определяется, как сумма площадей этажей жилого дома

#### **4. 34. Как определить строительный объем жилого дома**

1. Строительный объем жилого здания определяется, как объем геометрического тела тех же параметров
2. Строительный объем жилого здания определяется как сумма строительного объема выше отметки  $\pm 0,000$  (надземная часть) и ниже этой отметки ( подземная часть)
3. Строительный объем жилого здания определяется, как площадь застройки умноженная на высоту здания от планировочной отметки земли

### **35. Как определить общую площадь квартир**

1. Общую площадь квартир следует определить как сумму площадей их помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов с применением коэффициентов
2. Общую площадь квартир следует определять, как сумму всех жилых и подсобных помещений
3. Общую площадь квартир следует определять, как сумму всех площадей этажей

#### **4. 36. Как определить площадь жилого здания**

1. Площадь жилого здания следует определять, как площадь горизонтального сечения здания
2. Площадь жилого здания следует определять, как сумму площадей всех квартир здания
3. Площадь жилого здания следует определять, как сумму площадей этажей здания

### **37. Как определить площадь помещений жилых зданий**

1. Площадь помещения жилых зданий следует определять по их размерам, измеряемым между отдельными поверхностями в уровне плинтусов
2. Площадь помещений жилых зданий следует по чертежу проекта здания
3. Площадь помещений жилых зданий следует определять, как геометрическую фигуру с размерами, измеряемыми в уровне окон

### **38. Основные элементы поперечного профиля улиц и дорог**

1. Разделительная полоса, уличное освещение, ограждение тротуаров

2. Проезжая часть, пешеходная часть, озеленение, красная линия
3. Линия застройки, наименьший радиус поворота, наибольший уклон, ливневая сеть

**39. Радиус обслуживания детского дошкольного учреждения в соответствии с техническими нормами в метрах**

1. 300
2. 800
3. 1500

**40. Выберите правило взаимного размещения промышленной зоны и селитьбы:**

1. Последовательное удаление людоемких предприятий
2. Последовательное удаление менее людоемких предприятий
3. Удаление производственных территорий, связанных с внутренним транспортом

**41. В общем случае, наименьшим элементом жилой застройки является:**

1. Планировочный район
2. Жилой район
3. Микрорайон

**42. В общем случае, наибольшим элементом жилой застройки является:**

1. Планировочный район
2. Жилой район
3. Микрорайон

**43. Взаимосвязь всех элементов внутри территории**

1. Изоляция всех элементов внутри территории
2. Взаимосвязь всех элементов внутри территории и с другими территориями различного назначения

**44. Военный городок относится к следующему типу города:**

1. Моногород
2. Полифункциональный город
3. Малый город

**45. Верно ли утверждение: миссия города есть ответ города на конкретные вызовы общества?**

1. Да
2. Нет

**46. Верно ли утверждение, что транспортная структура является значимым элементом композиции генерального плана города?**

1. Нет
2. Да

**47. Город Сочи относится к типу города:**

1. Город, расположенный в узлах пересечения транспортных путей
2. Город-курорт
3. Моногород

**48. Город с населением 70 тыс. человек-это:**

1. Малый город
2. Средний город
3. Крупный город

**49. Зона селитьбы проектируется таким образом, чтобы удовлетворять потребности населения:**

1. В быте и отдыхе
2. В быте, отдыхе, труде, общении
3. В отдыхе

**50. Коммунально-складская зона – это**

1. Зона, проектируемая в отдалении от зоны внешнего транспорта
2. Зона, требующая ликвидации и изоляции
3. Зона, требующая проникновения

**51. Какой тип транспортной структуры не характеризуется равноудаленностью всех территорий от центра?**

1. Прямоугольный тип
2. Радиально-кольцевой тип
3. Веерный тип

**52. Какое утверждение верно?**

1. Чем больше город, тем больший удельный вес градообразующей группы
2. Чем меньше город, тем меньший удельный вес градообразующей группы
3. Чем больше город, тем меньший удельный вес градообразующей группы

**53. Какой элемент жилой застройки содержит в своем составе коммунально-бытовое обслуживание (КБО):**

1. Квартал
2. Микрорайон
3. Жилой район

**54. К какому типу транспортной структуры относится характеристика: легко поддается реконструкции, которая может осуществляться без ухудшения работы всей системы?**

1. Радиальный
2. Решетчатый
3. Лучевой

**55. Какие объекты включаются в промышленную зону города? Выберите более полный правильный ответ.**

1. Корпуса заводов и цехов с обслуживающими культурно-бытовыми учреждениями
2. Корпуса заводов и цехов с обслуживающими культурно-бытовыми учреждениями, внутренними улицами и зелеными насаждениями

**56. Недостатком параллельной модели города является:**

1. Формирование одного главного транспортного направления
2. Свободное независимое развитие каждой из функциональных зон
3. Естественное развитие транспортной зоны
4. Основным принципом проектирования жилых территорий является...

**57. Принцип проектирования транспортной системы:**

1. Чем больше, тем лучше
2. Доступность
3. Оптимальность

**58. Система озеленение города включает в себя:**

1. Только санитарно-защитную зону (СЗЗ)
2. Санитарно-защитную зону и зону рекреации
3. Только зону рекреации

**59. Ступенчатая структура культурно-бытового обслуживания состоит из ступеней**

1. 4
2. 2
3. 3

**60. Социальные требования к жилой застройке определяют:**

1. Максимальную экономию денежных средств, выделяемых на нужды КБО
2. Сочетание функций жилища и общественного обслуживания
3. Состав и качество только жилой застройки

**61. Улица Ленина в г. Махачкала является:**

1. Магистралью общегородского значения
2. Магистралью районного значения
3. Транзитной улицей грузового транспорта

**62. Парк им. Ленинского комсомола – это:**

1. Парк ограниченного пользования
2. Парк общего пользования
3. Парк специального назначения

**63. Удельный вес какой группы населения не зависит от величины города?**

1. Градообслуживающая
2. Несамодостаточная
3. Градообразующая

**64. Что является характеристикой пропускной способности дороги?**

1. Измеряется в км
2. Находится в тесной связи с качеством использования дорожного покрытия
3. Зависит от времени суток и дней недели

**65. Что из перечисленного не относится к видам градостроительной деятельности?**

1. Архитектурно - строительное проектирование
2. Охрана историко – культурного наследия среды
3. Капитальный ремонт

**66. Что из перечисленного является основным недостатком свободного типа транспортных структур?**

1. Живописность
2. Трудность организации магистральных улиц
3. Индивидуальный подход, т. е. отсутствие унифицированности

**67. Что из перечисленного не относится к зоне специального назначения?**

1. Распределительная газовая подстанция
2. Кладбище домашних животных
3. Свалка бытовых и промышленных отходов

**68. Элементом какой зоны города Махачкалы является Русский театр?**

1. Зона общественного центра

2. Зона селитьбы
3. Зона специального назначения

**69. Инженерная подготовка территории**

1. приемы и методы улучшения территории
2. градостроительное освоение территории
3. схема землепользования
4. проектирование населенного места

**70. Вставить слово**

**В ... зоне происходят бытовые процессы и повседневный отдых населения**

1. селитебной
2. производственной
3. жилые
4. военная

**71. Проект планировки и застройки сельских населённых мест состоит из следующих частей**

1. расчетно-текстовой
2. плановой
3. гидрогеологической
4. художественной

**72. Текстовая часть проекта перераспределения земель на территории реорганизуемого сельскохозяйственного предприятия содержит**

1. земли сельской администрации
2. огороды, пастбища и сенокосы
3. земли личного подсобного хозяйства
4. земли индивидуального жилищного строительства
5. копии протоколов собраний
6. земли санитарно-защитной зоны

**73. К ... поселениям относят города и поселки городского типа; последние, в свою очередь, делят на городские, рабочие, курортные и дачные**

1. городским
2. рабочим
3. дачным

**74. К ... населенным местам относят все поселения, не имеющие статуса города и поселков городского типа, независимо от размера или отраслевой принадлежности (в том числе хутора, поселки линейных работников транспорта, энергетики, поселения служебного назначения**

1. сельским
2. городским
3. дачным

**75. ... жилые дома вошли в практику жилищного строительства в сельской местности, в которой все квартиры объединены одним коммуникационным узлом: лестничной клеткой и входом**

1. блокированные
2. усадебные
3. жилые
4. секционные

**76. В сельском населенном месте ... сеть должна представлять единую систему путей сообщения иметь по возможности простое начертание и обеспечивать наиболее удобные и короткие связи внутри селитебной зоны между отдельными жилыми образованиями ее с производственной и внешними дорогами и т. д**

1. уличная
2. дорожная
3. магистральная
4. подземная

**77. Вставить слово**

**... используют как элементы главных улиц, представляющие собой специально выделенные в их поперечном профиле полосы с аллеями, обсаженные рядами деревьев и кустарников с газонами и цветниками.**

1. скверы
2. парки
3. аллеи
4. бульвары

**78. Дополните**

**Поселения, не имеющие статуса города, независимо от размера или отраслевой принадлежности называются ....**

1. сельским
2. городскими
3. поселковыми
4. административными

**79. Планировка населенных мест является деятельностью, органически сочетающей утилитарно-практические и художественные решения, а также решение инженерных задач в образной форме**

1. проектной
2. землеустроительной
3. кадастровой
4. геодезической

**80. На территории рекреационных зон не допускается:**

1. строительство промышленных не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения
2. предоставление земельных участков в частную собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3. размещения гидроэлектростанций
4. размещение жилых строений
5. установка наружной рекламы

**81. К земельным участкам жилой зоны относятся:**

1. промышленные и коммунально-складские объекты
2. объекты железнодорожного, автомобильного речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта связи, инженерной инфраструктуры
3. природные парки, ботанические сады, усадьбы

4. отдельно стоящие, встроенных или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленные коммутационные и складские объекты

**82. К зонам специального назначения относятся:**

1. кладбища, свалки бытовых отходов
2. площади, улицы, автомобильные дороги, набережные, скверы
3. промышленные и коммунально-складские объекты
4. объекты, территории которых подпадают под особый режим

**83. На какие группы делят условия и факторы инженерной подготовки**

1. природные
2. антропогенные
3. биологические
4. физические

**84. Градостроительные факторы по оценке территории**

1. природные
2. социальные
3. бытовые
4. урбанизационные

**85. Вставить слово**

**... дорога обеспечивает связь сельского поселения с внешними дорогами общей сет  
и**

1. поселковая
2. магистральная
3. скоростная
4. федеральная

**86. При разработке предложений по развитию и размещению дорожной сети необходимо ...**

1. сохранение построенных дорог общего пользования
2. перевод ценных сельскохозяйственных угодий
3. крупные капитальные затраты на строительство дорог

**87. Взаимосвязь всех элементов внутри территории**

1. Изоляция всех элементов внутри территории
2. Взаимосвязь всех элементов внутри территории и с другими территориями различного назначения

**88. Социальные требования к жилой застройке определяют это:**

1. Сочетание функций жилища и общественного обслуживания
2. Максимальную экономию денежных средств, выделяемых на нужды КБО
3. Состав и качество только жилой застройки

**89. Удельный вес какой группы населения не зависит от величины города:**

1. Градообразующая
2. Несамодостаточная
3. Градообслуживающая

**90. К какому типу транспортной структуры относится характеристика: Он легко поддается**

**реконструкции, которая может осуществляться без ухудшения работы всей системы:**

1. Лучевой
2. Решетчатый
3. Радиальный

**91. Часть градостроительной системы, рассматриваемая как единая, неделимая составляющая:**

1. Спектр градостроительной системы
2. Элемент градостроительной системы
3. Группа градостроительной системы

**92.В проектах планировки сельских населенных мест расчетный срок, как правило, принимается равным:**

- 1.10 лет
- 2.15 лет
- 3.20 лет
- 4.25 лет

**93.Ограниченная часть территории, на которой постоянное население закреплено материальными фондами называется**

- 1.населенным местом
- 2.сельхозугодием
- 3.заводом
- 4.пашней

**94.Города, численность которых колеблется от 0,5 до 1 млн. жителей являются**

- 1.Крупнейшие
- 2.Крупные
- 3.Большие
- 4.Средние

**95.Проект планировки и застройки сельского населенного пункта состоит из:**

- 1.графической части
- 2.расчетно-текстовой
- 3.все перечисленные

**96.Градостроительной документации относятся комплексы документов:**

- 1.о градостроительном планировании развития территории города: генеральный план города, проект черты города и др.;
- 2.о застройке территории города: проекты планировки, проекты межевания, проекты застройки и др.
- 3.все перечисленные

**97. Территории, каких видов транспорта составляют зону внешнего транспорта крупного города**

1. маршрутного такси, троллейбуса, вертолетов и малой авиации, катеров и яхт
2. метрополитена, трамвая, монорельса, трубопроводного
3. железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного, продуктопроводного

**98.Элементом такой зоны Екатеринбурга является театр Драмы:**

1. Общественного центра
2. Специального назначения

### 3. Селитьбы

#### 99. Правило взаимного размещения промышленной зоны и селитьбы:

1. Последовательное удаление людоемких предприятий
2. Удаление производственных территорий, связанных с внутренним транспортом
3. Последовательное удаление менее людоемких предприятий

#### 100. Город Сочи относится к такому типу города:

1. Город, расположенный в узлах пересечения транспортных путей
2. Моногород
3. Город-курорт

### Результаты освоения

#### ОП.14 Основы градостроительства и планировка населенных мест

Номер задания или вопроса	Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках изучаемой дисциплины	Результаты освоения учебной дисциплины/междисциплинарного курса «Основы градостроительства и планировка населенных мест» (освоенные умения, усвоенные знания, практический опыт)
Вопросы №1-35	<b>ОК.1, ОК.2</b> <b>ПК.1.3.</b> Составлять и оформлять плано-картографические материалы.	- цели и средства градостроительного развития и системы расселения; - составить планировочную структуру систем расселения;
Вопросы №36-72	<b>ОК.1, ОК.5, ОК.9</b> <b>ПК.1.5.</b> Подготавливать материалы аэро- и космических съемок для использования при проведении изыскательских и землеустроительных работ.	- значимость природно- ландшафтных условий для проектирования городов; - строение городов и систем расселения; - проводить анализ градостроительного зонирования населенных пунктов
Вопросы №73-100	<b>ОК.1, ОК.2, ОК.8</b> <b>ПК.2.2.</b> Разрабатывать проекты образования новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований.	- общественные центры городов, жилые, производственные, ландшафтно-рекреационные территориальные образования - выбрать место расположения на топографической основе и рассчитать необходимую площадь для градостроительных образований.

### Критерии оценивания

- оценка «отлично» ставится при выполнении правильно от 18 до 20 (включительно) теоретических вопросов;
- оценка «хорошо» ставится при правильном выполнении от 15 до 17 (включительно) теоретических вопросов;
- оценка «удовлетворительно» ставится при правильном выполнении от 12 до 15 (включительно) теоретических вопросов;
- оценка «неудовлетворительно» ставится, если выполнено менее 12 теоретических заданий.