

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО Уральский государственный лесотехнический университет
Уральский лесотехнический колледж

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.11 ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

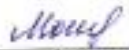
специальность

21.02.04 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

г. Екатеринбург, 2022


Рабочая программа учебной дисциплины **ОП.11 Основы землеустройства** разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности **21.02.04 Землеустройство**.

Разработчик(и):

Преподаватель 
(подпись)

В.А. Мошкина
(Фамилия И.О.)

Рабочая программа рассмотрена на заседании ПЦК профессиональных дисциплин (протокол №4 от «29» марта 2022 года)

Председатель 
(подпись)

М.В. Кривая
(Фамилия И.О.)

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методическим советом Уральского лесотехнического колледжа (протокол №1 от «30» марта 2022 года)

Председатель методического совета


(подпись)

М.В. Зырянова
(Фамилия И.О.)

Рабочая программа утверждена директором Уральского лесотехнического колледжа

Директор 
(подпись)

М.А. Пономарева
(Фамилия И.О.)

«30» марта 2022 года

СОДЕРЖАНИЕ

1.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2.СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	5
3.УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	8
4.КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	8
ПРИЛОЖЕНИЕ Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации	9

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.11 «Основы землеустройства»

1.1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: профессиональный цикл.

Программа дисциплины определяет общий объем знаний, подлежащий обязательному усвоению студентами. Программой предусматривается изучение основных теоретических положений, закономерностей развития землеустройства, целей, функций и принципов землеустройства; видов, форм и объектов землеустройства, системы землеустройства, свойств земли, природные, экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве, методов землеустроительного проектирования; изучения путей повышения эффективности, использования земель в системе управления отраслям и экономики страны. Дисциплина «Основы землеустройства» относится к профессиональному к циклу и является общепрофессиональной.

Учебная дисциплина имеет практическую направленность и использует межпредметные связи с общепрофессиональными дисциплинами ОП.01 Топографическая графика, ОП.02 Основы геологии и геоморфологии, ОП.03 Основы почвоведения и сельскохозяйственного производства, ОП.04 Основы мелиорации и ландшафтоведения, ОП.06 Экономика организации, ОП.08 Основы геодезии и картографии, ОП.09 Безопасность жизнедеятельности, ОП.10 Основы кадастра недвижимости, профессиональными модулями ПМ.01. Проведение проектно-исследовательских работ для целей землеустройства и кадастра, ПМ.02 Проектирование, организация и устройство территорий различного назначения.

1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК1,2, 4,5,9 ПК1.3, 2.1- 2.3	- Составлять баланс земель; - использовать полученные знания при анализе недостатков в землепользованиях в процессе землеустройства и землеустроительного проектирования	- историю землеустройства; - основы проектирования в землеустройстве

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем в часах
Обязательная учебная нагрузка, в том числе	32
лекции, уроки	22
Практические занятия	10
Самостоятельная работа	16
Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета	
Всего по дисциплине	48

2.2. Тематический план и содержание дисциплины

№№ разделов и тем	Наименование разделов и тем/ Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа	Объем в часах			Формируемые ОК и ПК
		Σ по разделу, теме	Σ по модулю	Часы	
1	2	3	4	5	6
1.	Раздел 1. Введение в землеустройство	37			ОК1,2,4,5,9 ПК1.3, 2.1
1.1.	Тема 1. Основы землепользования и землеустройства	21			
	Лекции, уроки:		8		
	1. Земля как природный ресурс и средство производства.			2	
	2. Понятие, задачи и содержание землеустройства			2	
	3. Контроль за проведением землеустройства			2	
	4. Землеустроительная документация			2	
	Практические занятия		6		
	1-3. Составление баланса земель			6	
	Самостоятельная работа		7		
	Конспект на тему «Земельная политика государства»			7	
1.2.	Тема 2. Виды землеустройства и принципы проектирования	16			ОК1,2,4,5,9 ПК1.3, 2.1 - 2.3
	Лекции, уроки		8		
	5. Межхозяйственное землеустройство			2	
	6. Внутрихозяйственное землеустройство			2	
	7. Составление и внедрение проектов землеустройства			2	
	8. Содержание землеустройства в различных природно-климатических зонах			2	
	Практические занятия		2		
	4-5. Анализ недостатков в землепользованиях и пути их устранения			2	
	Самостоятельная работа		6		
	Работа с материалом лекций и подготовка к тестированию			6	

2.	Раздел 2. История землеустройства в России	9			ОК1,2,4,5,9 ПК2.1
	Тема3. Землеустройство в Древней Руси и Российской империи	6			
2.1	Лекции, уроки		4		
	9.ЗемлеустройствДревнерусскогоиМосковскомгосударстве(IX—XVIIвв.)			2	
	10.ЗемлеустройствXVII-началеXXвв.			2	
	Самостоятельная работа		2		
	Подготовка реферата			2	
2.2	Тема4. Советское землеустройство	3			ОК1,2,4,5,9 ПК2.1
	Лекции, уроки:		2		
	11.Советскоеземлеустройство в1917-1990гг.ина современном этапе			2	
	Самостоятельная работа		1		
	Подготовка реферат			1	
	Практическое занятие - Дифференцированный зачет	2			

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Для реализации программы учебной дисциплины предусмотрены следующие специальные помещения:

Кабинет «Проектно-изыскательских работ землеустройства»

Оснащенный оборудованием:

- Рабочее место преподавателя;
- Рабочие места по количеству обучающихся;
- комплект электронных учебно-наглядных материалов (презентаций) на флеш-носителях, обеспечивающих тематические иллюстрации

Техническими средствами обучения:

- демонстрационное мультимедийное оборудование (ноутбук, экран, проектор);

Программное обеспечение:

- операционная система Windows 7, License 49013351 УГЛТУ Russia 2011-09-06, OPEN 68975925ZZE1309. Срок: бессрочно;
- пакет прикладных программ Office Professional Plus 2010, License 49013351 УГЛТУ Russia 2011-09-06, OPEN 68975925ZZE1309. Срок: бессрочно;
- антивирусная программа Kaspersky Endpoint Security для бизнеса- Стандартный Russian Edition. 250-499 Node 1 year Educational Renewal License. Договор №0423/ЗКот 30.08.2022. Срок 09.10.2022 г. по 09.10.2023 г.;
- система видеоконференцсвязи Mirapolis. Договор №41/02/22-К/0148/22-ЕП-223-06 от 11.03.2022. Срок: с 01.04.2022 по 01.04.2023;
- система управления обучением LMS Moodle – программное обеспечение с открытым кодом, распространяется по лицензии GNU Public License (rus);
- браузер Yandex (<https://yandex.ru/promo/browser/>) – программное обеспечение распространяется по простой (неисключительной) лицензии;

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации имеет печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, рекомендуемых для использования в образовательном процессе

3.2.1. Электронные издания (электронные ресурсы)

1. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Н. В. Васильева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 411 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15185-5. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/487789>.
2. Базавлук, В. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал: учебное пособие для среднего профессионального образования / В. А. Базавлук, Е. В. Предко. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 90 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13012-6. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/476883>

3.2.3. Дополнительные источники

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Результаты обучения	Критерии оценки	Формы и методы оценки
Знания: истории землеустройства	Демонстрирует знание основных этапов развития отечественного землеустройства	Экспертная оценка результатов деятельности обучающегося при выполнении и защите результатов
Основы проектирования в землеустройстве	Перечисляет виды землеустройства и их технико-экономические характеристики	практических занятий, Тестирование, Контрольные работы, Диф. зачет
Умения: Составлять баланс земель	Производит расчеты по составлению баланса земель	Экспертная оценка результатов деятельности обучающегося при выполнении и защите результатов
использовать полученные знания при анализе недостатков в землепользованиях в процессе землеустройства и землеустроительного проектирования	Использует материалы из землеустроительной документации	практических занятий, Тестирование, Диф. зачет

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
для проведения промежуточной аттестации
ОП.11 ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
для студентов специальности
21.02.04 «Землеустройство»

Пояснительная записка

ОП.11 Основы землеустройства реализуется на втором курсе в течение одного семестра. Объем максимальной учебной нагрузки по дисциплине рассчитан на 48 часов включая 32 часа на аудиторные занятия. Внеаудиторная самостоятельная работа 16 часов.

Цель промежуточной аттестации: оценка знаний и умений, практического опыта, уровня сформированности компетенций.

Результаты освоения ОП.11 Основы землеустройства

Код и наименование осваиваемых компетенций	Результаты обучения (практический опыт, освоенные умения, усвоенные знания)
ОК.1, ОК.2, ОК.4, ОК.5, ОК.9 ПК.1.3, ПК.2.1-ПК.2.3	Умения: - составлять баланс земель; - использовать полученные знания при анализе недостатков в землепользованиях в процессе землеустройства и землеустроительного проектирования Знания: - историю землеустройства; - основы проектирования в землеустройстве

Промежуточная аттестация - *дифференцированный зачет*.

Форма проведения промежуточной аттестации: *тестирование*

Содержание оценочных средств

Тест итоговый по дисциплине.

1. Научная дисциплина, изучающая методы проектирования и закономерности функционирования земли как главного средства производства в сельском и лесном хозяйствах, пространственного базиса и природного ресурса для полного, научно обоснованного, рационального и эффективного использования земель, называется:

- 1) геодезия;
- 2) земельный кадастр;
- 3) землеустроительное проектирование;
- 4) землеустройстве населенных пунктов.

2. Землеустроительное проектирование является составной частью:

- 1) землеустроительного производства;
- 2) землеустроительной деятельности и землеустроительного процесса;
- 3) землеустройства;
- 4) земельных отношений.

3. Совокупность нормативно-правовых, экономических и технических документов по использованию и охране земель, содержащие расчеты, описание, чертежи технических решений, смету, реализацию которых предполагается осуществить в течение 2-3 лет:

- 1) общегосударственные и региональные программы использования и охраны земель;
- 2) схемы землеустройства;
- 3) проект землеустройства;
- 4) рабочий проект.

4. агроэкологического пригодность пашни по выращиванию основных сельскохозяйственных культур подразделяют:

- 1) на 3 подкласса;
- 2) на 5 подклассов;
- 3) на 7 подклассов;
- 4) на 8 подклассов.

5. Класс эколого-экономической пригодности земель, на котором можно вводить полевою севооборот:

- 1) I; +
- 2) II;
- 3) III;
- 4) IV.

6. Третий подкласс агроэкологической годности пашни по свойству и качеству почв определяют как:

- 1) почвы пригодны для выращивания всех культур без ограничений;
- 2) ограниченно пригодны почвы с несколькими негативными признаками, устранение которых требует дополнительных затрат (но без коренной мелиорации)
- 3) почвы средней годности с одним ограничением, которые устраняются агротехническими мероприятиями без дополнительных затрат;
- 4) почвы низкой годности, улучшение которых возможно после проведения коренной мелиорации.

7. Количество технологических групп, на которые разделяют пахотные земли:

- 1) 1;
- 2) 2;
- 3) 3;
- 4) 4.

8. Наиболее подходящими почвами под виноградники являются:

- 1) щебеночные и песчаные почвы;

- 2) суглинистые и супесчаные;
- 3) глинистые почвы с близким залеганием подземных вод;
- 4) все непригодны.

9. По конструкции лесополосы разделяют:

- 1) на плотные, продувочные, ажурные;
- 2) на полезащитные, водорегулирующие, приовражные;
- 3) на приовражных, вокруг водоемов и хозяйственных дворов;
- 4) на продольные и поперечные.

10. Допустимое отклонение в площадях полей для почвозащитных севооборотов составляет:

- 1) 5%;
- 2) 10%;
- 3) 15%;
- 4) 20%.

11. Участки под фермы согласно зооветеринарных требованиями, выбирают с учетом:

- 1) производственной зоны;
- 2) размещение с учетом почв;
- 3) расположение относительно населенного пункта;
- 4) южной экспозиции склона.

12. Фермы по отношению к жилым кварталам размещают:

- 1) у жилых домов;
- 2) с учетом гидрологических условий;
- 3) с заветренные стороны;
- 4) нет правильного ответа.

13. Структурные части сельскохозяйственных предприятий и хозяйств, специализирующихся на производстве той или иной продукции — это:

- 1) производственные подразделения;
- 2) хозяйственные дворы;
- 3) бригады;
- 4) участки;

14. Дорожная сеть на территории сельскохозяйственного предприятия должен обеспечить:

- 1) возможно меньше подтопления территории;
- 2) параметры дождевальных машин;
- 3) сбалансированный водный баланс;
- 4) удобное транспортное связь с наибольшим экономическим эффектом.

15. При проектировании магистральных дорог учитывают следующие факторы:

- 1) инсоляцию;
- 2) место прохождения трассы;
- 3) направление ветра;
- 4) направление течения воды в реках.

16. Магистральные дороги проектируют шириной:

- 1) 4-6 м;
- 2) 6-8 м;
- 3) 9-11 м;
- 4) 10-12 м.

17. Расстояние между лесными в условиях дефляции устанавливается равной:

- 1) 20 — 30-кратной высоте деревьев +
- 2) 10 — 15-кратной высоте деревьев
- 3) 30 — 35-кратной высоте деревьев
- 4) 15 — 20 — кратной высоте деревьев

18. Составление территории сада должно способствовать:

- 1) созданию условий для роста и развития отдельных пород плодовых деревьев

- 2) повышению плодородия почвы;
- 3) получению высокой урожайности плодовых деревьев
- 4) использование транспортных средств.

19. На территории многолетних насаждений размещают следующие элементы:

- 1) квартала;
- 2) населенные пункты;
- 3) полевые станы;
- 4) объекты инженерной инфраструктуры.

20. Проектирование многолетних насаждений возможно:

- 1) на склонах до 30-35°;
- 2) на склонах до 25-30°;
- 3) на склонах до 20-25°;
- 4) на склонах до 12-25°. +

21. Лесополосы на территории сада подразделяются:

- 1) садозащитных и межквартальные лесные полосы;
- 2) приовражных;
- 3) водорегулирующие;
- 4) приовражные.

22. На территории культурных пастбищ размещают:

- 1) оптовые участки отряды очередного выпаса;
- 2) дороги;
- 3) полевые станы;
- 4) поля кормового севооборота.

23. Рабочие проекты классифицируются:

- 1) на типовые;
- 2) на сметные;
- 3) на ресурсные;
- 4) на функциональные.

24. Во время полевых обследований сенокосов и пастбищ определяют:

- 1) глубину залегания грунтовых вод;
- 2) характеристику проезжей части;
- 3) характеристику рельефа;
- 4) состав травостоя.

25. Земли, покрытые многолетней травянистой растительностью — это:

- 1) пастбища и сенокосы;
- 2) залежи;
- 3) кустарники;
- 4) многолетние насаждения.

26. Ширина магистральных скотопрогонов для крупного рогатого скота составляет:

- 1) 5-10 м;
- 2) 10-25 м;
- 3) 30-40 м;
- 4) 20-30 м.

27. Площадь для квартала сада при равнинного рельефа составляет:

- 1) 5-10 га;
- 2) 10-20 га;
- 3) 10-15 га;
- 4) 20-30 га.

28. Ширина для приовражных и приовражных лесополос:

- 1) 10 м;
- 2) 20 м;
- 3) 30 м;

4) 40 м;

29. Допустимое отклонение в площадях полей для овощных севооборотов составляет:

- 1) 5%;
- 2) 10%;
- 3) 15%;
- 4) 20%.

30. Допустимое отклонение в площадях полей для полевых севооборотов составляет:

- 1) 5%;
- 2) 10%;
- 3) 15%;
- 4) 20%.

31. Допустимое отклонение в площадях полей для кормовых севооборотов составляет:

- 1) 5%;
- 2) 10%;
- 3) 15%;
- 4) 20%.

32. Совокупность нормативно-правовых, экономических, технических документов по обоснованию мероприятий по использованию и охране земель, которые предполагается осуществить в течение 5-10 и более лет — это:

- 1) сметная документация;
- 2) рабочий проект землеустройства;
- 3) проект землеустройства;
- 4) техническая документация.

33. Расчлененность землевладения на несколько обособленных участков, разделенных друг от друга землями других землевладений и землепользования, а также природными урочищами, называется:

- 1) дальнотемелья;
- 2) чересполосицы;
- 3) вкрапления;
- 4) изломанность границ.

34. Оптимальное соотношение сторон для квартала виноградников:

- 1) 1: 1,5;
- 2) 1: 3;
- 3) 1: 4;
- 4) 1: 6.

35. Документация государственных фондов данных, полученная в ходе проведения землеустройства, принадлежит следующей собственности:

- а) К федеральной
- б) К частной
- в) К собственности субъектов РФ

36. _____ предпринимателей и юридических лиц, поступает в государственный фонд данных в каком количестве экземпляров?

- а) 3
- б) 1
- в) 5

37. Границы объектов землеустройства определяются исключительно на основании данных:

- а) опроса смежных землепользователей
- б) сведений местной администрации о соответствующих объектах землеустройства
- в) сведений государственного кадастра недвижимости о соответствующих объектах землеустройства

38. Землеустройством района является:

- а) Это социально-экономический и хозяйственно-экологический процесс и система мероприятий по организации использования, охраны земель и регулирования земельных отношений в районе, координированию землеустройства района в целом.
- б) Это эффективное землепользование, территориальная организация района и осуществление природоохранных мероприятий.
- в) Это система мероприятий по организации использования, охраны земель и регулирования земельных отношений в районе
- г) Это социально-экономический и хозяйственно-экологический процесс по координированию землеустройства района в целом и регулированию земельных отношений.
- д) Это обустройство сельской местности и развитие интеграционных связей между землепользованиями всех форм собственности

39. Целью районного землеустройства является:

- а) Экономия земель для объектов промышленности
- б) Инвентаризации и ревизии землепользования для развития всех форм собственности на территории района
- в) Создание эффективного землепользования, территориальная организация района и осуществление природоохранных мероприятий
- г) Обустройство сельской местности и развитие интеграционных связей между землепользованиями всех форм собственности
- д) Уточнение границ территории района и создание общей структуры организации охраны земель

40. Приватизационная документация государственного фонда данных, полученная в ходе проведения землеустройства, может считаться собственностью фонда?

- а) да
- б) нет
- в) иногда

41. Индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам для предоставления землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученной в ходе проведения землеустройства, определены следующие сроки:

- а) 2 месяца
- б) полгода
- в) 1 месяц

42. Разрабатывая схему землеустройства района, необходимо решить следующие основные задачи:

- а) режим экономии земель для объектов промышленности; повышение роли мелких и средних населенных пунктов и компактное обустройство сельской местности; выделении однородных (по природным признакам) территорий; уточнении границ охраняемых территорий и создание общей структуры организации охраны и использования земель
- б) повышение роли мелких и средних населенных пунктов и компактное обустройство сельской местности; выделении однородных (по природным признакам) территорий; наиболее полное использование земель района
- в) выделении однородных (по природным признакам) территорий; повышение роли мелких и средних населенных пунктов и компактное обустройство сельской местности; уточнении границ охраняемых территорий и создание общей структуры организации охраны и использования земель; развитие интеграционных связей между землепользованиями всех форм собственности
- г) режим экономии земель для объектов промышленности; уточнении границ охраняемых территорий и создание общей структуры организации охраны и использования земель
- д) наиболее полное использование земель района; режим экономии земель для объектов промышленности; повышение роли мелких и средних населенных пунктов и компактное обустройство сельской местности; развитие интеграционных связей между землепользованиями всех форм собственности

43. Начало разработки схемы землеустройства района:

- а) С землеустроительного обследования территории
- б) С уточнения границ района и агроэкологического районирования территории для создания резерва земель под объекты промышленности
- в) С инвентаризации и ревизии землепользования, в результате чего устанавливают общую концепцию схемы
- г) С агроэкологического районирования территории и создания общей структуры организации охраны земель
- д) С землеустроительного обследования территории и создания общей структуры организации охраны земель

44. Контрольно-надзорное мероприятие за проведением землеустройства оформляется следующим документом:

- а) Актом
- б) Справкой
- в) Протоколом

45. По завершении контрольных мероприятий за проведением землеустройства в скольких экземплярах составляется акт проверки?

- а) 4
- б) 2
- в) 3

46. Для утверждения формы карты (плана) объекта землеустройства и требованиям к ее составлению принят какой нормативный акт Правительства?

- а) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г № 514
- б) Постановлением Правительства РФ от 30.07.09 г. № 621
- в) Постановлением Правительства РФ от 02.02. 96 г. № 105

47. Укажите формы собственности на землю:

- а) частная, совместная, государственная
- б) государственная, долевая, индивидуальная
- в) частная, государственная+
- г) собственность законодательной власти, собственность граждан,
- д) региональная собственность
- е) индивидуальная, общая совместная собственность, собственность территориальных общин

48. Характерные черты земли как природного ресурса:

- а) плодородием, степенью загрязненности, степенью деградации, застроенности
- б) незаменимостью, ограниченностью, локальностью, недвижимостью
- в) экономическим потенциалом, урожайностью, экологической стабильностью, определенностью границ
- г) неподвижностью, стабильностью, плодородием, экономическим потенциалом
- д) экологической стабильностью, незаменимостью, локальностью, урожайностью

49. Природоохранное содержание схемы землеустройства района заключается:

- а) В выделении однородных по природным признакам территорий, уточнении границ охраняемых территорий и создания общей структуры организации охраны и использования земель
- б) В агроэкологическом районировании, выделении однородных по природным признакам территорий, уточнении границ охраняемых территорий и создания общей структуры организации охраны и использования земель
- в) В создании общей структуры организации охраны и использования земель и агроэкологическом районировании
- г) В уточнении границ охраняемых территорий и создания общей структуры организации охраны и использования земель
- д) В агроэкологическом районировании и режиме экономии земель для объектов промышленности

50. Порядок осуществления и организация контроля за проведением землеустройства определяется следующим нормативно-правовым документом:

- а) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г. № г. 105
- б) Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 г. № № 1061
- в) Постановлением Правительства РФ от 29.12.08 514

51. Объект землеустроительного проектирования:

- а) организация производства и системы расселения
- б) организация территории севооборотов в сельскохозяйственном производстве
- в) организация территории во взаимосвязи с системами хозяйства, землевладения и землепользования
- г) территории сельскохозяйственных предприятий и населенных пунктов
- д) территории районов, сельских советов, городов, сельскохозяйственных и других предприятий

52. Цель землеустроительного проектирования:

- а) организация территории сельскохозяйственных предприятий и населенных пунктов
- б) организация производства и системы расселения
- в) организация территории севооборотов в сельскохозяйственном производстве
- г) организация территории во взаимосвязи с системами хозяйства, землевладения и землепользования
- д) организация рационального использования земель.

53. Землеустроительное проектирование как научная дисциплина это:

- а) учение о видах и формах землеустройства, закономерностях организации территории и средств, связанных с землей
- б) система мероприятий по организации рационального использования земель и созданию устойчивых ландшафтов
- в) законодательно закрепленный процесс производства землеустроительного дела
- г) система знаний о методах, способах и приемах составления, обоснования и осуществления проектов землеустройства
- д) осуществление мероприятий по переустройству территории и выдаче землеустроительной документов

54. Какие требования выполняются при землеустроительном проектировании, соблюдая принцип максимального учета природных и экономических условий землевладений, землепользований или их систем:

- а) Детальный учет природных, экономических, социальных и экологических требований объектов землеустройства, пространственных свойств земли и зонирования при решении землеустроительных задач
- б) Обеспечение взаимного согласования решений проектных задач в общем комплексе с другими инженерными решениями которые касаются рационального использования и охраны земель
- в) Использование материалов Земельного кадастра и материалов разных обследований для учета природных, экономических, социальных и экологических требований объектов землеустройства, пространственных свойств земли и зонирования
- г) Согласование экономического, экологического и технологического подхода к организации землевладений и землепользований и организационно-хозяйственного устройства территории
- д) Обеспечение соблюдения права собственности на землю и права пользования в соответствии с Земельным кодексом и других законодательных актов

55. Части проекта землеустройства:

- а) Задание, расчетная
- б) Проектные расчеты, согласование
- в) Решение, задание, расчеты, карта объекта
- г) Графическая, текстовая
- д) Задание, проектные расчеты, согласование

56. Документация, разрабатываемая в составе схемы землеустройства района:

- а) Проекты территориального землеустройства
- б) Схемы перераспределения земель на территории района
- в) Программа использования и охраны земельных ресурсов
- г) Проекты внутрихозяйственного землеустройства
- д) Схема землеустройства области

57. Чем являются региональные программы использования и охраны земельных ресурсов?

- а) обоснованием социально-экономических и других мероприятий по организации рационального использования и охраны земель
- б) комплексом социально-экономических, производственных, организационно-хозяйственных и других мероприятий по организации рационального использования и охраны земель
- в) обоснованием хозяйственной необходимости и экономической целесообразности мелиорации и строительства, выбор наиболее эффективных направлений и способов осуществления работ
- г) ответы 1 и 3
- д) комплексом хозяйственных мероприятий по осуществлению мелиорации и строительства, выбор наиболее эффективных направлений и способов проведения работ

58. Основа разработки региональных программ:

- а) материалы почвенного, геоботанического, гидрологического и других обследований территории
- б) научный анализ состояния почвенного плодородия и развития эрозионных процессов земель
- в) проработки общегосударственных и Национальных программ и прогнозов использования и охраны земель
- г) материалы топографо-геодезических изысканий, инвентаризации, учетом и оценкой земель
- д) проработки проектов землеустройства прошлых лет, анализ потерь почвенного плодородия и средства их преодоления

59. Форма осуществления государственного контроля за проведением землеустройства:

- а) В форме инспекции
- б) В форме ревизий
- в) В форме проверок

60. Какие требования выполняются при землеустроительном проектировании, соблюдая принцип экономичной, экологической и социальной эффективности проектных решений:

- а) Обеспечение соблюдения права собственности на землю и права пользования в соответствии с Земельным кодексом и других законодательных актов
- б) Детальный учет природных, экономических, социальных и экологических требований объектов землеустройства, пространственных свойств земли и зонирования при решении землеустроительных задач
- в) Обеспечение приоритета земель природоохранного и сельскохозяйственного назначения, недопущение необоснованного отвода земель для несельскохозяйственных потребностей, повышения плодородия почв и улучшение природных ландшафтов
- г) Согласование экономического, экологического и технологического подхода к организации землевладений и землепользований и организационно-хозяйственного устройства территории, - экономическое обоснование решений
- д) Обеспечение взаимного согласования решений проектных задач в общем комплексе с другими инженерными решениями которые касаются рационального использования и охраны земель

61. Документы, относящиеся к этапу освоения проектов:

- а) проекты строительства дорог и противозерозионных сооружений
- б) материалы авторского надзора
- в) рабочие проекты использования и охраны земель
- г) материалы технико-экономического обоснования проектов землеустройства
- д) проекты отдельного землеустройства

62. Укажите период, на который разрабатывают схему землеустройства района:

- а) 20 лет
- б) 3-5 лет
- в) 2 года
- г) 10-15 лет
- д) 8 лет

63. Какие требования выполняются при землеустроительном проектировании, соблюдая принцип охраны земли от бесхозяйственного использования и нерациональной хозяйственной деятельности:

- а) Обеспечение приоритета земель природоохранного и сельскохозяйственного назначения, недопущение необоснованного отвода земель для несельскохозяйственных потребностей, повышения плодородия почв и улучшение природных ландшафтов
- б) Обеспечение соблюдения права собственности на землю и права пользования в соответствии с Земельным кодексом и других законодательных актов
- в) Детальный учет природных, экономических, социальных и экологических требований объектов землеустройства, пространственных свойств земли и зонирования при решении землеустроительных задач
- г) Согласование экономического, экологического и технологического подхода к организации землевладений и землепользований и организационно-хозяйственного устройства территории
- д) Обеспечение взаимного согласования решений проектных задач в общем комплексе с другими инженерными решениями которые касаются рационального использования и охраны земель

64. Какие требования выполняются при землеустроительном проектировании, соблюдая принцип комплексности решения проектных задач:

- а) Согласование экономического, экологического и технологического подхода к организации землевладений и землепользований и организационно-хозяйственного устройства территории
- б) Обеспечение приоритета земель природоохранного и сельскохозяйственного назначения, недопущение необоснованного отвода земель для несельскохозяйственных потребностей
- в) Детальный учет природных, экономических, социальных и экологических требований объектов землеустройства, пространственных свойств земли и зонирования при решении землеустроительных задач
- г) Обеспечение соблюдения права собственности на землю и
- д) Обеспечение взаимного согласования решений проектных задач в общем комплексе с другими инженерными решениями которые касаются рационального использования и охраны земель

65. Контрольно-надзорное мероприятие за проведением землеустройства оформляется следующим документом:

- а) Актом
- б) Справкой
- в) Протоколом

66. По завершении контрольных мероприятий за проведением землеустройства в скольких экземплярах составляется акт проверки?

- а) 4
- б) 2
- в) 3

67. Для утверждения формы карты (плана) объекта землеустройства и требованиям к ее составлению принят какой нормативный акт Правительства?

- а) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г. № 514
- б) Постановлением Правительства РФ от 30.07.09 г. № 621
- в) Постановлением Правительства РФ от 02.02. 96 г. № 105

68. Закончите предложение, выбрав из вариантов ответа, что нужно вставить на место пропуска:

«На системе расчетов и балансов, проводимых по определенной методике и последовательности, позволяющий получить конкретное проектное решение, основан метод проектирования».

- а) расчетно-вариантный
- б) экономико-статистический
- в) расчетно-конструктивный
- г) нормативный
- д) экономико-математический

69. Укажите случай, где применяется расчетно-вариантный метод землеустроительного проектирования:

- а) При поиске оптимальных решений из всех возможных вариантов проекта с учетом поставленных ограничений и выбранного критерия оптимальности
- б) При исследованиях по землеустроительному проектированию для выявления закономерности организации территории, определения и уточнения понятий, поиска эффективных приемов использования и охраны земель, размещения производства
- в) В ходе подготовительных работ к составлению проектов землеустройства при изучении экономики землеустраиваемых предприятий, состояния и использования земель, при разработке нормативов проектирования и экономического обоснования проектов
- г) В сложных случаях, когда разрабатывается несколько вариантов проектных решений, которые оцениваются по системе показателей и выбирают лучший вариант
- д) В случаях изучения закономерностей и форм организации территории в процессе внутрихозяйственного землеустройства при размещении производственных подразделений и хозяйственных центров

70. Укажите случай, где применяется метод научной абстракции в землеустроительном проектировании:

- а) В случаях изучения закономерностей и форм организации территории в процессе внутрихозяйственного землеустройства при размещении производственных подразделений и хозяйственных центров
- б) При исследованиях по землеустроительному проектированию для выявления закономерности организации территории, определения и уточнения понятий, поиска эффективных приемов использования и охраны земель, размещения производства
- в) В ходе подготовительных работ к составлению проектов землеустройства при изучении экономики землеустраиваемых предприятий, состояния и использования земель, при разработке нормативов проектирования и экономического обоснования проектов
- г) При поиске оптимальных решений из всех возможных вариантов проекта с учетом поставленных ограничений и выбранного критерия оптимальности
- д) В сложных случаях, когда разрабатывается несколько вариантов проектных решений, которые оцениваются по системе показателей и выбирают лучший вариант

71. Порядок осуществления и организация контроля за проведением землеустройства определяется следующим нормативно-правовым документом:

- а) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г. № г. 105
- б) Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 г. № № 1061
- в) Постановлением Правительства РФ от 29.12.08 514

72. Форма осуществления государственного контроля за проведением землеустройства:

- а) В форме инспекции
- б) В форме ревизий
- в) В форме проверок

73. Укажите случай, где применяется экономико-статистический метод в землеустроительном проектировании:

- а) В сложных случаях, когда разрабатывается несколько вариантов проектных решений, которые оцениваются по системе показателей и выбирают лучший вариант
- б) При исследованиях по землеустроительному проектированию для выявления закономерности

организации территории, определения и уточнения понятий, поиска эффективных приемов использования и охраны земель, размещения производства

в) В случаях изучения закономерностей и форм организации территории в процессе внутрихозяйственного землеустройства при размещении производственных подразделений и хозяйственных центров

г) При поиске оптимальных решений из всех возможных вариантов проекта с учетом поставленных ограничений и выбранного критерия оптимальности

д) В ходе подготовительных работ к составлению проектов землеустройства при изучении экономики землеустраиваемых предприятий, состояния и использования земель, при разработке нормативов проектирования и экономического обоснования проектов

74. Работы, выполняемые на местном уровне государственной вертикали осуществления землеустроительного процесса:

а) составление схемы природно-хозяйственного районирования

б) делимитация границ административных образований

в) разработка региональных программ использования и охраны земель

г) размежевание земель государственной и коммунальной собственности

д) разработка схем противоэрозионных мероприятий района

75. Работы, выполняемые на региональном уровне государственной вертикали осуществления землеустроительного процесса:

а) организация территории сельскохозяйственных предприятий

б) разработка схем рекультивации нарушенных земель районов

в) отвод земельных участков

г) составление схемы природно-хозяйственного районирования

д) разработка общегосударственных программ по использованию и охране земель

76. Работы, выполняемые на общегосударственном уровне государственной вертикали осуществления землеустроительного процесса.

а) отвод земельных участков

б) разработка схем землеустройства административных районов

в) размежевание земель государственной и коммунальной собственности

г) составление схемы природно-хозяйственного районирования

д) разработка региональных программ использования и охраны земель

77. Документы, относящиеся к предпроектному этапу землеустроительного проектирования:

а) проект территориального землеустройства

б) генеральная схема использования и охраны земельных ресурсов страны

в) государственная программа использования и охраны земель

г) схемы землеустройства района+

д) рабочие проекты использования и охраны земель

78. Что такое землеустроительная документация?

а) утвержденные в установленном порядке текстовые и графические материалы, которыми регулируется использование и охрана земель государственной, коммунальной и частной собственности, а также материалы обследований и изысканий земель, авторского надзора за выполнением проектов

б) договор аренды на земельный участок или государственный акт на право собственности на землю

в) материалы почвенных обследований земель и топографо-геодезических изысканий при разработке проектов землеустройства территории

г) текстовые и графические материалы, составляемые при разработке проектов землеустройства в части создания новых и упорядочению существующих землевладений и землепользований

д) решения и заключения органов государственной власти, местного самоуправления и органов земельных ресурсов о передаче в собственность или пользование земельных участков

79. Установленные границы административно-территориальных образований отображаются ли на картах (планах) границ объектов землеустройства?

- а) да
- б) нет
- в) иногда

80. Землеустроительным проектом является:

- а) документы экономического обоснования создания новых землевладений и землепользований, обеспечивающих организацию рационального использования и охраны земель
- б) совокупность документов по созданию новых форм организации территории, их экологическому, экономическому, техническому и юридическому обоснованию, обеспечивающих организацию рационального использования и охраны земель
- в) документы согласования и утверждения проектных решений собранные в отдельное землеустроительное дело и переданные для использования в землеустроительные органы
- г) графически выполненные разработки проектных решений передаваемые заказчику проектных работ
- д) материалы почвенных обследований земель и топографо-геодезических изысканий на территории землеустраиваемого объекта

81. Проводится следующая по счету земельная реформа:

- а) Третья
- б) Первая
- в) Седьмая
- г) Вторая
- д) Четвертая

82. Какие требования выполняются при землеустроительном проектировании, соблюдая принцип учета современных правоотношений, считая земли объектом рынка:

- а) Обеспечение соблюдения права собственности на землю и права пользования в соответствии с Земельным кодексом и других законодательных актов
- б) Обеспечение приоритета земель природоохранного и сельскохозяйственного назначения, недопущение необоснованного отвода земель для несельскохозяйственных потребностей
- в) Согласование экономического, экологического и технологического подхода к организации землевладений и землепользований и организационно-хозяйственного устройства территории
- г) Детальный учет природных, экономических, социальных и экологических требований объектов землеустройства, пространственных свойств земли и зонирования при решении землеустроительных задач
- д) Обеспечение взаимного согласования решений проектных задач в общем комплексе с другими инженерными решениями которые касаются рационального использования и охраны земель

83. Землеустроительное проектирование как сфера практической деятельности это:

- а) система знаний о закономерностях организации территории и средств, связанных с землей
- б) осуществление мероприятий по переустройству территории и выдаче землеустроительной документов
- в) система знаний о методах, способах и приемах составления, обоснования и осуществления проектов землеустройства
- г) законодательно закрепленный процесс производства землеустроительного дела
- д) учение о видах и формах землеустройства, закономерностях организации территории и средств, связанных с землей

84. Элементом проекта является:

- а) Это графически изображенная на проектном плане граница землевладения
- б) Это проектная задача, результат которой графически фиксируется на проектном плане, а затем на территории
- в) Это проектная задача, решенная в части проекта землеустройства
- г) Это зафиксированные на проектном плане, а затем на территории расположения земельных

участков и дорожной сети

д) Это проектные решения осуществления землеустроительных мероприятий на объекте

85. Технологией проектирования является:

а) Последовательность действий практического решения проектных задач

б) Процесс последовательных действий практического решения проектных задач

в) Порядок выполнения проектных задач

г) Процесс, включающий в себя совокупность производственных операций по решению проектных задач

д) Порядок решения проектных задач

86. Закрепление всех характерных точек границ, при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками, в случае:

а) Если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования

б) Если объектом землеустройства является государственная граница РФ

в) Если объектом землеустройства является территория муниципального образования

87. Формы проведения государственной землеустроительной экспертизы:

а) обязательной, дополнительной, добровольной

б) дополнительной, добровольной, первичной

в) обязательной, выборочной, добровольной+

г) дополнительной, добровольной, первичной

д) первичной, повторной, дополнительной

88. Документы, оформляющиеся при перенесении в натуру границ земельного участка:

а) лист согласований границ земельного участка со смежниками

б) акт сдачи-приемки межевых знаков, протокол с описанием границ

в) заключение комиссии о выборе земельного участка

г) акт полевого обследования участка, протокол согласований

д) другие документы

89. Данные, заполняемые в государственном акте на землю:

а) сведения о совладельцах

б) сведения об оценке земли

в) площадь застройки

г) границы угодий

д) заключение органа земельных ресурсов

90. Карты (планы) границ объектов землеустройства отражают:

а) Местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики

б) Конфигурацию объекта землеустройства

в) Расположение земельного участка в кадастровом квартале

91. Для утверждения порядка установления на местности границ объекта землеустройства принят какой нормативный акт Правительства?

а) Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 № 514

б) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 №688 +

в) Постановлением Правительства РФ от 20.08.09 № 105

92. Перенесением проекта в натуру является:

а) закрепление границ участка межевыми знаками

б) технически точное проложение на местности проектных границ (землепользований, землевладений, угодий и т. д.) и закрепление их межевыми знаками

в) выполнение геодезических работ по съемке земельного участка

г) технически точное измерение линейных и угловых промеров на проектируемом земельном участке

д) определение с заданной точностью координат земельного участка

93. Сроки уведомления заказчика о принятии землеустроительной документации на

государственную экспертизу Федеральными службами государственной регистрации, кадастра и картографии или её территориальные органы:

- а) Не более 7 дней с даты регистрации землеустроительной документации
- б) Не более 5 дней с даты регистрации землеустроительной документации
- в) Не более 10 дней с даты регистрации землеустроительной документации

94. Это этап производства землеустроительного дела, на котором проводится государственная землеустроительная экспертиза:

- а) До принятия решения о праве на землю и выдачи документов, удостоверяющих это право
- б) После получения заключения органа земельных ресурсов
- в) До получения заключения органа земельных ресурсов
- г) После составления акта установления границ участка
- д) После принятия решения о праве на землю и выдачи документов, удостоверяющих это право

95. Что такое землеустройство?

А) Мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири, Дальнего Востока Российской Федерации

Б) Система государственных, экономических, правовых и технических мероприятий по организации использования и охраны земель преобразовании новых, упорядочении и изменении существующих границ землепользования

В) Систематизированный свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета, о правовом режиме земель в Российской Федерации, о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества

96. Как называется документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики?

- А) Карта (план) объекта землеустройства
- Б) Проект территориального землеустройства
- В) Кадастровая карта

97. Как называется документ, включающий в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы?

- А) Межевое дело
- Б) Межевой план
- В) Землеустроительное дело

98. Какой информационный ресурс формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства?

- А) Государственный фонд данных, полученных в результате проведения Землеустройства
- Б) Федеральный картографо-геодезический фонд
- В) Дежурная кадастровая карта

99. За какую цену лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны передать экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?

- А) По цене, установленной экспертизой
- Б) По рыночной цене
- В) Бесплатно

100. Каким нормативным документом установлен порядок организации и осуществления контроля за проведением землеустройства?

- А) Постановлением Правительства РФ от 29.12.08 514 +
 Б) Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 г. № № 1061
 В) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г. № г. 105

Практические задания:

1. Вставить пропущенные слова

_____ включает в себя мероприятия по изучению _____ земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию _____ и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации

2. Соединить определения

1. Земля	А.- документы, полученные в результате проведения землеустройства. Используются при осуществлении мониторинга земель
2.Землеустроительная документация	Б.) – базовый элемент имущественных отношений, главная составляющая рынка недвижимости
3.Правовая основа землеустройства	В.- земельное законодательство, которое базируется на Конституции

Результаты освоения учебной дисциплины

Номер теоретического вопроса/практического задания	Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках изучаемой дисциплины	Результаты освоения учебной дисциплины/междисциплинарного курса «ОП.11 Основы землеустройства» (освоенные умения, усвоенные знания, практический опыт)
Теоретические вопросы №1-26, 39-44, 69-73, 74, 75, 80-90,93,94, 96-100 Практические вопросы 1,2	ОК.1, ОК.2, ОК.4, ОК.5, ОК.9 ПК.1.3, ПК.2.1-ПК.2.3	Уметь: - использовать полученные знания при анализе недостатков в землепользованиях в процессе землеустройства и землеустроительного проектирования Знать: основы проектирования в землеустройстве
Теоретические вопросы №27-38, 45-68, 76-79, 91,92, 95	ОК.1, ОК.2, ОК.4, ОК.5, ОК.9 ПК.1.3, ПК.2.1-ПК.2.3	Уметь: - составлять баланс земель; - использовать полученные знания при анализе недостатков в землепользованиях в процессе землеустройства и землеустроительного проектирования Знать: историю землеустройства

Критерии оценивания

- оценка «отлично» ставится при выполнении правильно от 20 до 23 (включительно) теоретических вопросов и правильном решении обоих практических заданий;

- оценка *«хорошо»* ставится при правильном выполнении от 15 до 19 (включительно) теоретических вопросов и правильном решении 1 практического
- оценка *«удовлетворительно»* ставится при правильном выполнении от 10 до 14 (включительно) теоретических вопросов и неверном выполнении практических
- оценка *«неудовлетворительно»* ставится, если выполнено менее 10 теоретических заданий, практические задания выполнены неверно.